

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201421 ביום ג' תאריך 15/07/14 י"ז תמוז, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

תאריך: 25/08/2014

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201421 בתאריך: 15/07/2014

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	הזורעים	אדלשטיין חגית	203		15278	170203	20140128	1
4	מצפה נטופה	פרנסס יעל	173	28	17550	300173	20140129	2

מבקש:

- אדלשטיין חגית

- אדלשטיין חיים

עורך:

- שפירא יצחק

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

- גוש וחלקה: 15278
- מגרש: 203

- תכנית: גת/מק/8/75/הזורע

- שימוש עיקרי: תאור הבקשה

- מגורים: לגיטימציה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לתוספת מגורים בשטח של 78.08 מ"ר, סה"כ שטח בית המגורים

292.25 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 15/07/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 15/07/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 15/07/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- דוח יציבות מבנה קיים
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ פרנסס יעל

■ פרנסס יוסי

תעודת זהות: 300706017

תעודת זהות: 021716048

עורך:

■ ולדמן - דוידי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 40256893

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 173

תכנית: 12562/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	225.35	22.30

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 247.65 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

20/07/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

20/07/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

20/07/14

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201421 ביום ג' תאריך 15/07/14 י"ז תמוז, תשע"ד

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה