

מס' דף: 1:

תאריך: 13/08/2015  
כ"ד אב תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

### פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201528 ביום רביעי תאריך 12/08/15 כ"ז אב, תשע"ה בשעה 14:00

#### השתתפו:

**חברים:**

דודן מוטי

**סגל:**

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 13/08/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 201528 בתאריך: 12/08/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150117	310086	15136		86	צור נתן	שדה אילן	3
2	20150118	400047	15243		47	ויסוצקי תעשיות מזון בע"מ	אזור תעשייה גולני	4

מספר בקשה: 20150117 תיק בניין: 310086 **סעיף: 1**

**מבקש:**

✦ צור נתן תעודת זהות: 050197607

**עורך:**

✦ אטרש איאד תעודת זהות: 28173359

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136 מגרש: 86

תכנית: 4405/ג

תאור בקשה

מגורים תכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מס' 20120215:

1. בית מגורים ראשון ללא שינוי מהיתר 20120215 (לגליזציה לק.מרתף) 310.90 מ"ר
2. לגליזציה לשינויים לבית מגורים שני בשטח של 124.91 מ"ר.
3. לגליזציה לשינויים ליח' אירוח בשטח של 84.17 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

11/08/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- דוח יציבות מבנים קיימים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בסה"כ 20,000 ש"ח תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

400047	תיק בניין:	20150118	מספר בקשה:	<b>סעיף: 2</b>
--------	------------	----------	------------	----------------

**מבקש:**

**♦ ויסוצקי תעשיות מזון בע"מ תעודת זהות: 513481309**

**עורך:**

**♦ ש.י.פ.ת. לוי אדריכלים בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15243 מגרש: 47

תכנית: 20474/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>תעשייה</u>
180.96	2190.91	תוספת	

**מ ה ת ה ב ק ש ה :**

**בניית תוספת למפעל תה ויסוצקי בשטח של 1682.17 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 10830.97 מ"ר.**

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

11/08/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור איכות הסביבה
- אישור יועץ נגישות
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

תאריך: 13/08/2015  
כ"ד אב תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

### פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201528 ביום רביעי תאריך 12/08/15 כ"ז אב, תשע"ה בשעה 14:00

מוטי דותן  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה