

מס' דף: 1

תאריך: 30/07/2015
י"ב אב תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 201522 ביום רביעי תאריך 10/06/15 כ"ג סיון, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 30/07/2015

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 201522 בתאריך: 10/06/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150078	170268	15273	44	268	שוורץ טובה	הזורעים	3
2	20150079	1220001	17317	18	2001	מזרחי אלי	ארבל	4
3	20150080	130082	15745	10	82	לוי שדה רוני	בית קשת	6
4	20150018	302800	17549	43		מצפה נטופה	מצפה נטופה	8
5	20150082	1401000	16587	1		קבוץ בית רימון	בית רימון	10
6	20150083	1401000	16587	1		קבוץ בית רימון	בית רימון	11
7	20150084	1401000	16587	1		קבוץ בית רימון	בית רימון	12
8	20150085	240006	15365		6	מלכה לימור	כפר קיש	13
9	20130050	320204	15120	22	204	בורוביץ אהוד	שדמות דבורה	15
10	20150086	122011	17869	29	2011	בנאי דן	ארבל	16

מספר בקשה: 20150078 תיק בניין: 170268 **סעיף 1:**

מבקש:

♦ שוורץ טובה תעודת זהות: 040903973

♦ שוורץ בועז תעודת זהות: 034097667

עורך:

♦ שפירא יצחק תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הזרעים

גוש וחלקה: 15273 44 מגרש: 268

תכנית: 13507/ג

תאור בקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים חדש בשטח של 193.40 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חתימת מבקש

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

♦ מזרחי אלי

תעודת זהות: 040617599

♦ מזרחי רעות

תעודת זהות: 034422733

עורך:

♦ קינן דניאלה

תעודת זהות: 2572222

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ארבל

גוש וחלקה: 17317 18 מגרש: 2001

תכנית: 9481/ג

תאור בקשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית קיר תומך בהיקף המגרש, בניית מצללה ועבודות פיתוח במגרש מגורים.

ה ח ל ט ו ת :

ל א ש ר ב ת נ א י ס ה ב א י ס :

ת. השלמה

11/06/2015

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

11/06/2015

- חישובים סטטיים

11/06/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

11/06/2015

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- יש למקם את המחסן עפ"י המותר בתב"ע קדמי 1.5 מ' תדדי 3 מ' או 0 בהסכמת שכן ולהוסיף את שטח המחסן לתוכנית ולטבלת השטחים.

- יש להחתיים את מתכנן השלד

- עפ"י המפה המצבית המצללה בחזית אחורית של המגרש מקורה בגג רעפים בניגוד

למצויין בתכנית הגגות - לבדוק ולתקן בהתאם

- עפ"י המפה המצבית יש מחסן נוסף בחזית המגרש - לא מצויין בגוף הבקשה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום והגדר
- היטל השבחה ישולם כחוק

סעיף: 3**מבקש:**

* לוי שדה רוני

תעודת זהות: 038301156

* לוי שדה שלומי

תעודת זהות: 025027939

עורך:

* סולומון טרי

תעודת זהות: 011441649

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 10 מגרש: 82

תכנית: 12839/ג

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	12.00	134.74	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בית מגורים חדש בשטח של 146.74 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

11/06/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב

11/06/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

11/06/2015

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

11/06/2015

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

11/06/2015

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

11/06/2015

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

11/06/2015

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

11/06/2015

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

11/06/2015

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

11/06/2015

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

11/06/2015

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

11/06/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

11/06/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

11/06/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

11/06/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

11/06/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

- המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 11/06/2015
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
- תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 11/06/2015
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

סעיף: 4

מבקש:

♦ מצפה נטופה ח.פ. 501800031

עורך:

♦ מירב רוזן אדריכלות נוף תעודת זהות: 22656169

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17549 43

תכנית: ג/21767

תאור בקשה

עבודות עפר ותאום מערכות
בניה חדשה

מהות הבקשה:

תכנית תאום מערכות בניה רוויה 30 יחידות דיור.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

11/02/2015

11/02/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- חישובים סטטיים למסלעות וקירות תמך
- יש לסמן מיקום תחנות אוטובוס + אישור מנהל מח' תחבורה
- אשור יועץ נגישות
- חוות דעת רשות ניקוז
- חוות דעת משרד הבריאות
- אשור מח' תחזוקה של המועצה
- אשור מח' תברואה

מס' דף: 9:

11/02/2015

- יש לצרף כמויות של מ"א גדרות, מ"א הנחת כבלים, צנרת ותעלות ומ"ר של סלילת כבישים ומדרכות
- יש להגיש תכנית תנועה
- יש לתקן מספר תכנית חלה ל - ג/21767
- יש למספר את החניות בתחום התכנית (לא יפחת מ - 45 מקומות חניה)
- העמדת המבנים בחלק מהמגרשים חורגת יותר מ - 10% לתוך קווי הבניין, לא ניתן לאשר במסגרת הקלה - לבדוק. ההעמדה אינה מהווה חלק מההיתר!!
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

סעיף: 5

מספר בקשה: 20150082 תיק בניין: 1401000

מבקש:

♦ קבוץ בית רימון

עורך:

♦ ענבר איתן

תעודת זהות: 051502763

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 / 1

תכנית: 10034/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>
140.79	13.00	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20130195 מיום 31.3.15 - בניית בית מגורים חדש בשטח של 153.79 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

16/06/2015

16/06/2015

16/06/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב

1401000 תיק בניין : מספר בקשה : 20150083 **סעיף:6**

מבקש:

♦ קבוץ בית רימון

עורך:

♦ ענבר איתן

תעודת זהות : 051502763

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : בית רימון

גוש וחלקה : 16587 1

תכנית : 10034/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
13.00	140.79	תכנית שינויים	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20130198 מיום 31.3.15 בית מגורים חדש בשטח של 153.79 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

ת. השלמה

16/06/2015

16/06/2015

16/06/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב

סעיף: 7

מספר בקשה: 20150084 תיק בניין: 1401000

מבקש:

♦ קבוץ בית רימון

עורך:

♦ ענבר איתן

תעודת זהות: 051502763

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 / 1

תכנית: 10034/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>
140.79	13.00	תכנית שינויים מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20130196 מיום 31.3.15 - בניית בית מגורים חדש בשטח של 153.79 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

16/06/2015

16/06/2015

16/06/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב

240006	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150085	סעיף: 8
--------	-------------	----------------------	----------------

מבקש:

- ♦ מלכה לימור תעודת זהות: 025050527
- ♦ מלכה אייל תעודת זהות: 024042707

עורך:

- ♦ ולדמן - דויד רויטל תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 מגרש: 6
תכנית: 4/4384, גת/מק/4384/4

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	32.70	180.30	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בית מגורים שני בנחלה בשטח של 198.60 מ"ר ומחסן ביתי בשטח של 14.4 מ"ר. סה"כ שטח בנוי בנחלה (2 יח') 369.0 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 17/06/2015
- 17/06/2015
- 17/06/2015
- 17/06/2015
- 17/06/2015
- 17/06/2015
- 17/06/2015
- 17/06/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 17/06/2015 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש למקם מחסן עפ"י המותר בתב"ע
- 17/06/2015 - אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 17/06/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

סעיף: 9

מבקש:

♦ בורוביץ אהוד

תעודת זהות: 28921286

♦ בורוביץ רותם

תעודת זהות: 28966422

עורך:

♦ חזל סעיד

תעודת זהות: 053739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 22 מגרש: 204

תאור בקשה

תוספת

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

לגליזציה למדרגות חיצוניות לקומת מרתף והריסת מצללה בבית מגורים קיים בהיתר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

07/04/2013

07/04/2013

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

בנאי דן * תעודת זהות: 053602090

בנאי אושרה * תעודת זהות: 056711005

עורך:

פסטרנק ילנה * תעודת זהות: 306856790

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ארבבל

גוש וחלקה: 17869 29 מגרש: 2011

תכנית: ג/9481, גת/מק/1/9481

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	9.00	171.82	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בית מגורים חדש בשטח של 180.82 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 21/06/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 21/06/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 21/06/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 21/06/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 21/06/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 21/06/2015 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 21/06/2015 - חישובים סטטיים
- 21/06/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 21/06/2015 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 21/06/2015 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 21/06/2015 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 21/06/2015 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 21/06/2015 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 21/06/2015 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 21/06/2015 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- 21/06/2015 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 21/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 21/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 21/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 21/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 21/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אשור ועד הישוב על הזזת חניה
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

21/06/2015
21/06/2015
21/06/2015
21/06/2015
21/06/2015

תאריך: 30/07/2015
י"ב אב תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 201522 ביום רביעי תאריך 10/06/15 כ"ג סיון, תשע"ה

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה