

מס' דף: 1:

תאריך: 30/07/2015  
י"ב אב תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 201525 ביום שני תאריך 27/07/15 י"א אב, תשע"ה בשעה 15:40

**השתתפו:**

**חברים:**

דודן מוטי

**סגל:**

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

מס' דף: 2

תאריך: 30/07/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 201525 בתאריך: 27/07/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150103	150102	15179	106	102	מיימון משה	גבעת אבני	3
2	20150104	150279	15223	35	279	ביבס יצחק	גבעת אבני	5
3	20150105	1401000	16587	1		קבוץ בית רימון	בית רימון	6
4	20150106	130106	15745	10	106	מילגיר אבי	בית קשת	7
5	20150107	150168	15179	165	168	דוד דוד	גבעת אבני	9
6	20150108	310065	15135		65	כהן זאב	שדה אילן	11
7	20150109	140012	16590	18	12	שטרן משה	בית רימון	13
8	20130086	143000	16590	18	3	עטיה גנור	בית רימון	15
9	20150111	191200	15087	12		מנחם יעקב	מצפה	17

150102	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150103	<b>סעיף: 1</b>
--------	-------------	----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ מיימון משה

תעודת זהות: 032617615

♦ מיימון עינבר

תעודת זהות: 039627591

**עורך:**

♦ סעיד יוסף

תעודת זהות: 5249703

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15179 106 מגרש: 102

תכנית: גת/מק/4/8094, גת/מק/10/8094

תאור בקשה

מגורים תוספת

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית תוספת מגורים בשטח של 15.32 מ"ר, ומתן לגליזציה למחסן בשטח של 11.16 מ"ר. סה"כ קיים + מוצע - 146.76 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- 27/07/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 27/07/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 27/07/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 27/07/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 27/07/2015 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים + דוח יציבות למחסן
- 27/07/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

#### מס' דף: 4:

- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - יש למחוק חלונות מקומה א' במידה ולביצוע יש לסמן בהתאם כולל ניצול חלל גג קיים
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150104    תיק בניין: 150279    **סעיף: 2**

**מבקש:**

**ביבס יצחק**    תעודת זהות: 54894449

**עורך:**

**פלמן הקטור**    תעודת זהות: 15309651

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15223    35    מגרש: 279

תכנית: 8094/ג

תאור בקשה

מגורים    תוספת

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית מהלך מדרגות חיצוני לקומה א' בבית מגורים בשטח של 239.51 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

28/07/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים

28/07/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150105    תיק בניין: 1401000    **סעיף: 3**

**מבקש:**

♦ קבוץ בית רימון

**עורך:**

♦ ענבר איתן

תעודת זהות: 051502763

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית רימון**

גוש וחלקה: 16587 / 1

תכנית: 10034/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
13.00	140.79	תוספת	

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20130194 - תוספת מגורים של 31.79 מ"ר, סה"כ שטח בית מגורים חדש 153.79 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**סעיף: 4****מבקש:**

\* מילגיר אבי

תעודת זהות: 017554213

\* מילגיר סילביה

תעודת זהות: 017556036

**עורך:**

\* שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית קשת**

גוש וחלקה: 15745 10 מגרש: 106

תכנית: 12839/ג

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	26.82	127.33	בניה חדשה	

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****בניית בית מגורים חדש בשטח של 154.15 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

מס' דף: 8:

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להקטין את גובה המחסן ל - 3 מ'
- יש להקטין את גודל המחסן ל 10 מ"ר
- יש לתקן מספר תכנית חלה לג/12839
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

28/07/2015

28/07/2015



**סעיף: 5****מבקש:**

תעודת זהות: 028091064

\* דוד דוד

תעודת זהות: 025722042

\* דוד גלית

**עורך:**

תעודת זהות: 036303089

\* עדוי עלא אדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15179 165 מגרש: 168

תכנית: 8094/ג

שטח שירות	שטח עיקרי
25.93	20.79

תאור בקשה	תוספת

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית תוספת מגורים בשטח של 46.72 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 259.15 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

מס' דף: 10

28/07/2015

- חו"ד מהנדס המים (ימי - גתי)
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150108	תיק בניין: 310065	<b>סעיף: 6</b>
---------------------	-------------------	----------------

**מבקש:**

**תעודת זהות: 54002357**

♦ כהן זאב

תעודת זהות: 54549621

♦ כהן רבקה

**עורך:**

תעודת זהות: 023281223

♦ אסלן לאוז

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15135 מגרש: 65

תכנית: גת/מק/4/4405

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
94.04	21.68

תאור בקשה  
תוספת

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

**בניית תוספת מגורים (לביית שני בנחלה) בשטח של 115.72 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 207.55 מ"ר.**

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

- המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע )
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

140012	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150109	<b>סעיף: 7</b>
--------	-------------	----------------------	----------------

**מבקש:**

\* שטרן משה

תעודת זהות: 000982017

\* שטרן ציפורה

תעודת זהות: 005360425

**עורך:**

\* ולדמן - דויד רוטל

תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית רימון**

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 12

תכנית: 10034/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
10.34	97.80	תוספת	

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית תוספת מגורים בשטח של 108.14 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 242.06 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

28/07/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים (ימי - גתי)
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

143000	תיק בניין:	מספר בקשה: 20130086	<b>סעיף: 8</b>
--------	------------	---------------------	----------------

**מבקש:**

♦ עטיה גנור

♦ עטיה מרב

תעודת זהות: 033063397

**עורך:**

♦ בן חיים משה

תעודת זהות: 068004928

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית רימון**

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 3

תכנית: 10034/ג

שטח עיקרי

83.86

תנאור בקשה

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****בניית תוספת מגורים בשטח של 83.86 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 197.70 מ"ר.****ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :**

חידוש החלטת ועדה מיום 26.5.13.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

22/05/2013

22/05/2013

22/05/2013

22/05/2013

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - לחדש

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להקטין את השטח העיקרי ל - 40% עפ"י המותר בתב"ע
- עפ"י מפת מדידה שטח חצר השרות מקורה יש להוסיף לחישוב השטחים
- מספרי ת.ז. לא נכונים - יש לתקן
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק



191200	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150111	<b>סעיף: 9</b>
--------	-------------	----------------------	----------------

**מבקש:**\* **מנחם יעקב****תעודת זהות: 014987200**

\* מנחם אילנית

תעודת זהות: 028863868

**עורך:**

\* קינן דניאלה

תעודת זהות: 2572222

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה**

גוש וחלקה: 15087 12

תכנית: 3126/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
58.85	23.93

<u>תאור בקשה</u>	<u>מגורים</u>
תוספת	

**מ ה ת ה ב ק ש ה :**

בניית תוספת מגורים בקומת קרקע בשטח של 82.78 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 293.78 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

28/07/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- הצגת נסח טאבו עדכני
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחילווקו.
- יש לשמור על קווי בניין בבניה חדשה (כולל מרפסת)
- יש להוסיף שם מתכנן שלד +חתימות
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

28/07/2015

תאריך: 30/07/2015  
י"ב אב תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

### פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201525 ביום שני תאריך 27/07/15 י"א אב, תשע"ה בשעה 15:40

מוטי דותן  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה