

מס' דף: 1:

תאריך: 08/06/2015  
כ"א סיון תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

### פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201521 ביום רביעי תאריך 03/06/15 ט"ז סיון, תשע"ה בשעה 10:00

#### השתתפו:

**חברים:**

דודן מוטי

**סגל:**

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 08/06/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 201521 בתאריך: 03/06/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150075	200055	17041	55		מ.א.הגליל התחתון	כדורי-מרכז איזורי	3
2	20150076	150290	15223	40	290	בן לולו אושרי	גבעת אבני	5
3	20150077	300129	17550	1	129	מרגולין עומר	מצפה נטופה	7

מספר בקשה: 20150075	תיק בניין: 200055	<b>סעיף: 1</b>
---------------------	-------------------	----------------

**מבקש:**

\* מ.א.הגליל התחתון

**עורך:**

\* וייסמן אלכסנדר

תעודת זהות: 119881

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כדורי-מרכז איזורי**

גוש וחלקה: 17041 55

תכנית: 4886/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>	ציבורי כללי
119.35	12.00	תוספת	

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בשטח של 131.35 מ"ר למבנה גיל הגליל, סה"כ קיים + מוצע - 648.42 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

03/06/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אשור משרד הבריאות

- אשור יועץ נגישות

- אשור יועץ בטיחות

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

**סעיף: 2****מבקש:**\* **בן לולו אושרי****תעודת זהות: 052680261**

\* בן לולו שמרית

תעודת זהות: 039260997

**עורך:**

\* עדוי עלא אדין

תעודת זהות: 036303089

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15223 40 מגרש: 290

תכנית: 8094/ג

מגורים	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	41.15	9.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :****בניית תוספת מגורים בשטח של 50.15 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 211.41 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

03/06/2015

03/06/2015

03/06/2015

03/06/2015

03/06/2015

03/06/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

מס' דף: 6

03/06/2015

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה  
- חו"ד מהנדס המים (י"מי - גת")  
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413  
והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.

03/06/2015

- חתימת מבקש ע"ג התכנית  
- אישור תכנית כבאות  
ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :  
- תשלום אגרת בניה  
- תשלום היטל ביוב  
- היטל השבחה ישולם כחוק  
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום הגדר

**מבקש:**

♦ מרגולין עומר

תעודת זהות: 025260068

♦ מרגולין אפרת

תעודת זהות: 031777741

**עורך:**

♦ גורפינקל אורית

תעודת זהות: 5728308

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17550 1 מגרש: 129

תכנית: 12562/ג

שטח עיקרי

תאור בקשה

37.18

תוספת

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית תוספת מגורים בשטח של 37.18 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 249.41 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

03/06/2015

03/06/2015

03/06/2015

03/06/2015

03/06/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

מס' דף: 8

- יש להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד שבית המגורים כולל התוספת המוצעת תשמש כ"ח' דיור אחת בלבד
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

תאריך: 08/06/2015  
כ"א סיון תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

### פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201521 ביום רביעי תאריך 03/06/15 ט"ז סיון, תשע"ה בשעה 10:00

מוטי דותן  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה