

מס' דף: 1:

תאריך: 03/06/2015  
ט"ז סיון תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201520 ביום שלישי תאריך 02/06/15 ט"ו סיון, תשע"ה בשעה 16:30

### השתתפו:

**חברים:**

דודן מוטי

**סגל:**

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 03/06/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 201520 בתאריך: 02/06/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150070	240017	15365		17	ולדימיר דובוב	כפר קיש	3
2	20150072	290041	15421		41	ברגמן משה	מסד	5
3	20150073	150208	15242		208	מלול פאולין	גבעת אבני	7
4	20150074	247600	15785	117	76	קליימן זאב	כפר קיש	9

**מבקש:**

**ולדימיר דובוב תעודת זהות: 326947819**

**עורך:**

**ולדמן - דוידי רויטל תעודת זהות: 40256893**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15365 מגרש: 17

תכנית: גת/מק/4/4384

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	129.00	182.66	בניה חדשה	

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 100.06 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 232.06 מ"ר.  
 בניית בית מגורים חדש בשטח של 174.71 מ"ר.  
 אטימת מקלט, הריסת סככה חקלאית ובניית גדר בחזית נחלה.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- 02/06/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/06/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/06/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 02/06/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 02/06/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- 02/06/2015 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 02/06/2015 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 02/06/2015 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 02/06/2015 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 02/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 02/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 02/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 02/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 02/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

#### מס' דף: 4:

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 02/06/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
- 02/06/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש + לגידור
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150072	תיק בניין: 290041	<b>סעיף: 2</b>
---------------------	-------------------	----------------

**מבקש:**

♦ **ברגמן משה**

**תעודת זהות: 58482506**

♦ ברגמן מיכל

תעודת זהות: 22822738

**עורך:**

♦ אשואק עלי

תעודת זהות: 23244395

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מסד**

מגרש: 41

גוש וחלקה: 15421

תכנית: 5435/ג

שטח שירות

30.00

תאור בקשה

תוספת

מחסן

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

**בניית מחסן בשטח של 30 מ"ר ומצללה מעץ.**

**ה ח ל ט ו ת :**

ל א ש ר ב ת נ א י ס ה ב א י ס :

**ת. השלמה**

02/06/2015

02/06/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך וחתימה)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב

מס' דף: 6

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש  
- היטל השבחה ישולם כחוק

**סעיף: 3****מבקש:**\* **מלול פאולין****תעודת זהות: 24512329**\* **מלול איציק**

תעודת זהות: 22644751

**עורך:**\* **ולדמן - דויד רויטל**

תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15242 מגרש: 208

תכנית: ג/8094, גת/מק/10/8094

שטח עיקרי שטח שירות

89.60 14.00

תאור בקשה

תוספת

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

**בניית תוספת מגורים בשטח של 89.60 מ"ר ומחסן בשטח של 14 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 259.30 מ"ר.**

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

02/06/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

02/06/2015

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

02/06/2015

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

02/06/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים (ימי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
- תכנית אשור הג"א שהוגשה ב - 2/15 לא תואמת לתכנית שהוגשה ב - 28/4/15 - לתקן
- יש לציין שימוש בכל חדר בקומה א'
- יש להוסיף תוכניות חלות גת/מק/10/8094 וג/8094
- יש למקם את המחסן עפ"י המותר בתכנית גת/מק/10/8094 (קו בניין צידי ואוחרי 0 או לחילופין בקו בניין צידי וקדמי 0)
- יש לסמן 2 מקומות חניה
- יש להוסיף כתובת וטלפון מתכנן שלד
- יש לתקן מספר מגרש וחלקה
- תצהיר חתום ע"י עו"ד שבית המגורים כולל התוספת המוצעת ישמש כיח' דיור אחת בלבד
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

♦ קליימן זאב

תעודת זהות: 007433717

**עורך:**

♦ דגמי אילת

תעודת זהות: 022184584

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15785 117 מגרש: 76

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	מגורים
140.92	16.20	1	בניה חדשה	

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 157.33 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/06/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 02/06/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 02/06/2015 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך וחתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 02/06/2015 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 02/06/2015 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 02/06/2015 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- 02/06/2015 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 02/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 02/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 02/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 02/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 02/06/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

מס' דף: 10

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

02/06/2015

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תכנית חתומה ע"י הג"א לא תואמת לתכנית שעודכנה ב - 7.10.14
- תכנית חתומה ע"י מי גת לא תואמת לתכנית שעודכנה ב - 7.10.14
- יש לתקן מספר תכנית חלה ל - נג/12524 וגת/מק/4384/4

02/06/2015

- לתקן חומרי גמר גג
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות (גג עץ)
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

תאריך: 03/06/2015  
ט"ז סיון תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

### פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201520 ביום שלישי תאריך 02/06/15 ט"ו סיון, תשע"ה בשעה 16:30

מוטי דותן  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה