

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201506 ביום ד' תאריך 04/03/15 י"ג אדר, תשע"ה בשעה 09:50

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130192	1
5	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130193	2
7	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130194	3
9	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130196	4
11	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130197	5
13	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130198	6
15	בית רימון	קבוץ בית רימון		1	16587	1401000	20130195	7

**מבקש:**

▪ קבוץ בית רימון

**עורד:**

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית רימון****גוש וחלקה: 16587 1**

תכנית: 10034/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	109.00	13.00

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר ( בית מס' 1).

**הערות בדיקה:**

חידוש החלטת ועדה מיום 11.11.13.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 04/03/15 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/03/15 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/03/15 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 04/03/15 - חישובים סטטיים
- 04/03/15 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 04/03/15 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 04/03/15 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 04/03/15 זה ימנע מתן טופס 4.
- 04/03/15 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 04/03/15 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 04/03/15 - חישוב כמיות עודפי עפר או פסולת בנין
- 04/03/15 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 04/03/15 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 04/03/15 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 04/03/15 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 04/03/15 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 04/03/15 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 04/03/15 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל
- 04/03/15 הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי
- 04/03/15 הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- 04/03/15 - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
- 04/03/15 תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה
- 04/03/15 המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם
- 04/03/15 לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש,
- 04/03/15 פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- 04/03/15 - אישור חב' חשמל
- 04/03/15 - אישור "בזק"
- 04/03/15 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 04/03/15 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ קבוץ בית רימון

**עורד:**

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית רימון****גוש וחלקה: 16587 1**

תכנית: 10034/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	109.00	13.00

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר (בית מס' 2).

**הערות בדיקה:**

חידוש החלטת ועדה מיום 11.11.13.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 04/03/15 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/03/15 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/03/15 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 04/03/15 - חישובים סטטיים
- 04/03/15 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 04/03/15 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 04/03/15 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 04/03/15 זה ימנע מתן טופס 4.
- 04/03/15 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 04/03/15 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 04/03/15 - חישוב כמיות עודפי עפר או פסולת בנין
- 04/03/15 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 04/03/15 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 04/03/15 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 04/03/15 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 04/03/15 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 04/03/15 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 04/03/15 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל
- 04/03/15 הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי
- 04/03/15 הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- 04/03/15 - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
- 04/03/15 תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניית ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה
- 04/03/15 המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם
- 04/03/15 לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש,
- 04/03/15 פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- 04/03/15 - אישור חב' חשמל
- 04/03/15 - אישור "בזק"
- 04/03/15 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 04/03/15 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ קבוץ בית רימון

עורד:

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 1

תכנית: 10034/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	109.00	13.00

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר (בית מס' 3).

הערות בדירה:

חידוש החלטת ועדה מיום 11.11.13.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 04/03/15 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/03/15 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/03/15 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 04/03/15 - חישובים סטטיים
- 04/03/15 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 04/03/15 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 04/03/15 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 04/03/15 זה ימנע מתן טופס 4.
- 04/03/15 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 04/03/15 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 04/03/15 - חישוב כמיות עודפי עפר או פסולת בנין
- 04/03/15 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 04/03/15 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 04/03/15 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 04/03/15 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 04/03/15 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 04/03/15 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 04/03/15 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 04/03/15 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל
- 04/03/15 הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי
- 04/03/15 הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- 04/03/15 - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
- 04/03/15 תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה
- 04/03/15 המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם
- 04/03/15 לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש,
- 04/03/15 פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- 04/03/15 - אישור חב' חשמל
- 04/03/15 - אישור "בזק"
- 04/03/15 - אישור שרותי כבאות
- 04/03/15 הו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- 04/03/15 - תשלום אגרת בניה
- 04/03/15 - תשלום היטל ביוב
- 04/03/15 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- 04/03/15 - היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**▪ **קבוץ בית רימון****עורד:**

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית רימון****גוש וחלקה: 16587 1**

תכנית: 10034/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
13.00	109.00	בניה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר, (בית מס' 5).

**הערות בדיוק:**

חידוש החלטת ועדה מיום 11.11.13.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 04/03/15 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/03/15 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/03/15 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 04/03/15 - חישובים סטטיים
- 04/03/15 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 04/03/15 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 04/03/15 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 04/03/15 זה ימנע מתן טופס 4.
- 04/03/15 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 04/03/15 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 04/03/15 - חישוב כמיות עודפי עפר או פסולת בנין
- 04/03/15 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 04/03/15 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 04/03/15 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- 04/03/15 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 04/03/15 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 04/03/15 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 04/03/15 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 04/03/15 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 04/03/15 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- 04/03/15 - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- 04/03/15 - אישור חב' חשמל
- 04/03/15 - אישור "בזק"
- 04/03/15 - אישור שרותי כבאות
- 04/03/15 - הוצאת ההיתר מותנית:
- 04/03/15 - תשלום אגרת בניה
- 04/03/15 - תשלום היטל ביוב
- 04/03/15 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- 04/03/15 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ קבוץ בית רימון

עורך:

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 1

תכנית: 10034/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	109.00	13.00

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר (בית מס' 6).

הערות בדיוק:

חידוש החלטת ועדה מיום 11.11.13.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 04/03/15 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/03/15 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/03/15 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 04/03/15 - חישובים סטטיים
- 04/03/15 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 04/03/15 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 04/03/15 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 04/03/15 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 04/03/15 זה ימנע מתן טופס 4.
- 04/03/15 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 04/03/15 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 04/03/15 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 04/03/15 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 04/03/15 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 04/03/15 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 04/03/15 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 04/03/15 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 04/03/15 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 04/03/15 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 04/03/15 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל
- 04/03/15 הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי
- 04/03/15 הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- 04/03/15 - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
- 04/03/15 תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה
- 04/03/15 המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם
- 04/03/15 לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש,
- 04/03/15 פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- 04/03/15 - אישור חב' חשמל
- 04/03/15 - אישור "בזק"
- 04/03/15 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 04/03/15 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ **קבוץ בית רימון**

**עורד:**

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית רימון**

**גוש וחלקה: 16587 1**

תכנית: 10034/ג

תעודת זהות: 051502763

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	109.00	13.00

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר (בית מס' 7).

**הערות בדיקה:**

חידוש החלטת ועדה מיום 11.11.13.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 04/03/15 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/03/15 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/03/15 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 04/03/15 - חישובים סטטיים
- 04/03/15 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 04/03/15 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 04/03/15 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 04/03/15 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 04/03/15 זה ימנע מתן טופס 4.
- 04/03/15 יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 04/03/15 - חישוב כמיות עודפי עפר או פסולת בנין
- 04/03/15 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 04/03/15 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 04/03/15 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 04/03/15 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 04/03/15 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 04/03/15 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 04/03/15 - תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל
- 04/03/15 הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי
- 04/03/15 הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- 04/03/15 - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
- 04/03/15 תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניית ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה
- 04/03/15 המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם
- 04/03/15 לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש,
- 04/03/15 פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- 04/03/15 - אישור חב' חשמל
- 04/03/15 - אישור "בזק"
- 04/03/15 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 04/03/15 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ **קבוץ בית רימון**

**עורד:**

▪ ענבר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית רימון**

**גוש וחלקה: 16587 1**

תכנית: 10034/ג

תעודת זהות: 051502763

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	109.00	13.00

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 122.00 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

חידוש החלטת ועדה מיום 11.11.13.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/11/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/11/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/11/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 04/03/15 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/03/15 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/03/15 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 04/03/15 - חישובים סטטיים
- 04/03/15 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 04/03/15 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 04/03/15 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 04/03/15 זה ימנע מתן טופס 4.
- 04/03/15 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 04/03/15 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 04/03/15 - חישוב כמיות עודפי עפר או פסולת בנין
- 04/03/15 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 04/03/15 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 04/03/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 04/03/15 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 04/03/15 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 04/03/15 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 04/03/15 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 04/03/15 - תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל
- 04/03/15 הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי
- 04/03/15 הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- 04/03/15 - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
- 04/03/15 תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניית ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה
- 04/03/15 המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם
- 04/03/15 לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש,
- 04/03/15 פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- 04/03/15 - אישור חב' חשמל
- 04/03/15 - אישור "בזק"
- 04/03/15 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 04/03/15 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק



## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201506 ביום ד' תאריך 04/03/15 י"ג אדר, תשע"ה בשעה 09:50

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה