

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201507 ביום ב' תאריך 09/03/15 י"ח אדר, תשע"ה בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור תעשיה גולני	יצחק אליהו עבודות ענ	2	85	15244	402000	20150025	1

מבקש:

תעודת זהות: 512041740

■ יצחק אליהו עבודות עפר בעמ

עורך:

תעודת זהות: 54314257

■ הרמן יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15244 85 מגרש: 2

תכנית: ג/12039, תמ"א 4/18

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסחר תוספת

מהות הבקשה:

מתן לגליזציה לתוספת לפי היתר בניה 20110430 לבניין משרדים ומסעדה.

הסבת מבנה בטר פלייס לחנות נוחות לתחנת תדלוק.

חנות נוחות שטח קיים - 64.30 מ"ר

מסעדה שטח קיים - 127.93 מ"ר

מסעדה שטח מוצע - 18.39 מ"ר

תחנת דלק - 96.60 מ"ר

משרדים מוצע - 478.53 מ"ר

שטחי שרות - 286.56 מ"ר

סה"כ קיים + מוצע - 1072.31 מ"ר

הערות בדיוק:

ביטול החלטת ועדה מיום 9.2.14 לבניית אולם ארועים.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

09/03/15 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

09/03/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

09/03/15 - אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור "בזק"

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם. (הטבלה לט תואמת את טבלת השטחים)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה
- תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201507 ביום ב' תאריך 09/03/15 י"ח אדר, תשע"ה בשעה 15:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה