

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201513 ביום ה' תאריך 16/04/15 כ"ז ניסן, תשע"ה בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדמות דבורה	בן זאב יגאל	32		15120	320032	20150036	1
5	כפר זיתים	משה לירון	2014	37	17327	222014	20150037	2
6	שדה אילן	בוקר רחל		52	15135	310052	20150039	3
7	שדה אילן	מזל תהילה מרים	167		15136	310167	20150040	4

מבקש:

- בן זאב יגאל

- בן זאב מלכה

עורך:

- אלקיש עלי

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

- גוש וחלקה: 15120

- מגרש: 32

- תכנית: ג/5907, גת/מק/3/5907

שטח עיקרי

850.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית סככה לפיטום כבשים בשטח של 750מ"ר, מחסן בשטח של 30 מ"ר וסככה לכלים חקלאיים בשטח של 70 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בת נאים הבאים:

- 13/04/15 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 13/04/15 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 13/04/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 13/04/15 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 13/04/15 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - חובה
- 13/04/15 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור איכות הסביבה

- קבלת היתר בניה לבקשה מספר 20130093 שמושים חורגים

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

- יש להגיש תכנית פיתוח כולל פריסת גדר, מידות קווי בנין וכו'

13/04/15

מבקש:

- משה לירון

- משה רמי

עורך:

- עדוי עלא אדין

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 37 מגרש: 2014

תכנית: 9331/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

הריסה

מחסן

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הריסת מחסן בשטח של 6.75 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

13/04/15

מבקש:**תעודת זהות: 043621382**▪ **בוקר רחל**

▪ פרץ בוקר ז"ל באמצעות יורשיו עפ"י דין

עורך:

תעודת זהות: 28173359

▪ אטרש איאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15135 52

תכנית: 4405/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאיי"

מ ה ת ה ב ק ש ה:**הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג סככות חקלאיות קיימות בהיתר בהספק של 120 ק"ו****ובשטח של 720 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:**

ל אשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

13/04/15 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

13/04/15 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

16/02/11 - חוות דעת משרד החקלאות

13/04/15 - יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

16/04/15 - חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ מזל תהילה מרים

עורך:

▪ אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136

מגרש: 167

תכנית: גת/מק/4/4405

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	55.69	תוספת	מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 67.69 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 126.94 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 13/04/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 13/04/15 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 13/04/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים ולציין מספר תכנית מפורטות
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות (בועדה)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201513 ביום ה' תאריך 16/04/15 כ"ז ניסן, תשע"ה בשעה 15:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה