

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201514 ביום ב' תאריך 20/04/15 א' אייר, תשע"ה בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ארבל	דפורטו מיכל	72		17334	127200	20150038	1
4	כפר זיתים	חמו אסף	2010	83	17327	242010	20150047	2
5	כפר זיתים	לוי רחלי	2004	31	17327	222004	20150048	3
6	כפר זיתים	חנוכה דינה	2020	37	17327	222020	20150049	4
7	גבעת אבני	מעין אדיר בע"מ	24	60	15228	150024	20150050	5
9	שדה אילן	עובד יצחק	300	130	15140	280300	20150051	6

מבקש:

תעודת זהות: 057885683

▪ דפורטו מיכל

תעודת זהות: 057496390

▪ דפורטו דרור

עורך:

תעודת זהות: 26243618

▪ שיבלי בשיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

מגרש: 72

גוש וחלקה: 17334

תכנית: 4382/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים חדש בשטח של 114 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

13/04/15

- חתימה וחתימת ועד הישוב

13/04/15

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

13/04/15

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

13/04/15

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

13/04/15

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים של שיבלי בשיר

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש לסמן להריסה את המדרכה החורגת מגבולות נחלה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

- חמו אסף
- חמו מעיין

עורך:

- עלאא עדוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 83 מגרש: 2010

תכנית: 9331/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

גליזציה לשינוי פרט חומות + פירוק מחסן קיים בשטח של 7.70 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

19/04/15

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

19/04/15

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- לוי רחלי
- לוי רפי

עורך:

- עדוי עלא אדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 31 מגרש: 2004

תכנית: 9331/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

גליזציה למצללה מעל חניה בשטח של 35 מ"ר ופרוק מחסן בשטח של 6.75 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

19/04/15

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

19/04/15

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

19/04/15

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

19/04/15

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:**תעודת זהות: 051780633**

תעודת זהות: 050143460

■ חנוכה דינה

■ חנוכה דני

עורך:

תעודת זהות: 036303089

■ עדוי עלא אדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 37 מגרש: 2020

תכנית: 9331/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הריסה

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הריסת מחסן בשטח של 6.24 מ"ר ומצללה בשטח של 32.64 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

19/04/15

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

19/04/15

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ מעיין אדיר בע"מ

עורך:

▪ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15228 60 מגרש: 24

תכנית: 8094/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מסחר

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית מרכז מסחרי בשטח של 1993.28 מ"ר (בחלוקה לשני שלבים).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקות מערכת סינון ואורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אשור מח' תברואה (פינוי אשפה)
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת משרד הבריאות
- יועץ נגישות
- אישור איכות הסביבה
- אשור משרד העבודה
- יש לתקן טבלת חניה
- תכנית תנועה לא מתאימה למפרט ההיתר - לתקן +חתימת יועץ
- שלב א' יכלול את עבודות הפיתוח והתשתיות של כל המגרש
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**עובד יצחק****תעודת זהות: 00348847****עורך:**

תעודת זהות: 014543912

רוגינסקי חנוך אדריכלים ומתכנני ערים
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15140 130 מגרש: 300

תכנית: 18500/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תחנות תדלוק	בניה חדשה	114.90	169.25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תחנת תדלוק מדרגה ב' וחנות נוחות, סה"כ שטח מוצע - 284.15 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר הקלה של 10% בלבד ובתנאים הבאים:

20/04/15

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- הצגת נסח טאבו עדכני

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

20/04/15

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- יש לתקן גובה גדר ל 1.60 מ' ולתקן פרט למותר בתב"ע
- חוות דעת רשות הניקוז
- אשור מנהלת הכנרת
- יש להגיש תכנית גינון ונטיעות
- אשור מע"צ
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת משרד הבריאות
- לתקן את התכנית בהתאם לאישור הקלה
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201514 ביום ב' תאריך 20/04/15 א' אייר, תשע"ה בשעה 14:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה