

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201510 ביום ג' תאריך 24/03/15 ד' ניסן, תשע"ה בשעה 14:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר חיטים	קובי דורית	104		15504	230104	20110285	1
4	גבעת אבני	הראל איתן	464	109	15210	150464	20150028	2
6	מסד	אברהם עינבל	27		15421	290027	20150029	3

**מבקש:**

- קובי דורית

- קובי אברהם

**עורך:**

- חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חיטים**

גוש וחלקה: 15504

תכנית: 8718/ג

**שימוש עיקרי**

מחסן

מגרש: 104

**תאור הבקשה**

לגיטימציה

**שטח שירות**

35.70

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

לגליזציה למחסן ביתי בשטח של 20 מ"ר והריסת מרפסת בשטח של 14.70 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע

-

201.05 מ"ר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

חידוש היתר בניה מספר 20110285 מיום 14.11.11.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

- הראל איתן

- הראל נטלי

**עורך:**

- ולדמן - דויד רוזנטל

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15210 109 מגרש: 464

תכנית: 8094/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 60.30 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 249.40 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 22/02/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 22/02/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 22/02/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 22/02/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- הגשת טופס אחראי לביקורת
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.

- יש לסמן 2 מקומות חניה (במידה והחניה מקורה להוסיף לטבלת השטחים)

- יש למלא טופס 1 כראוי: תכנית חלה, מספר מגרש, כתובת מבקש)

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 037679743**▪ **אברהם עינבל**

תעודת זהות: 025337601

▪ אברהם אלי

**עורך:**

תעודת זהות: 23244395

▪ אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסד**

מגרש: 27

גוש וחלקה: 15421

תכנית: 5435/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:****לגליזציה לתוכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים סה"כ שטח בית המגורים****128.64 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

23/03/15

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

23/03/15

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

23/03/15

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

23/03/15

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזוקו.

23/03/15

- דוח יציבות מבנה קיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201510 ביום ג' תאריך 24/03/15 ד' ניסן, תשע"ה בשעה 14:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה