

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201515 ביום ה' תאריך 30/04/15 י"א אייר, תשע"ה בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדמות דבורה	בלומנזון מנחם	67		15124	320067	20150052	1
5	שדמות דבורה	עו"ד איגור מאיר	261	1	15125	320261	20150053	2
7	כפר קיש	שילינגר ארוין	24a	2	15365	242400	20150054	3
8	מסד	גולן איתי	102	1	15421	290102	20150055	4
10	בית רימון	קיבוץ בית רימון			16587	140003	20150056	5
12	לביא	קבוץ לביא		17	15234	260206	20150057	6
14	לביא	קבוץ לביא	13	60	15233	261300	20150058	7
16	בית רימון	קיבוץ בית רימון		1	16587	1400018	20150059	8
18	שדמות דבורה	נוי דני	46		15120	320046	20150060	9

מבקש:

■ בלומנזון מנחם

עורך:

■ הורביץ אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15124 מגרש: 67

תכנית: גת/מק/2/5907

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	תוספת	5991.80

מהות הבקשה:

בניית מכון חליבה לכבשים בשטח של 1020.50 מ"ר, סככה לדיר בשטח של 3803.70 מ"ר והארכת סככת דיר בשטח של 1167.60 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 10,625.30 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/05/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/05/15 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/05/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים עפ"י תכנית גת/מק/2/5907
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 03/05/15 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- יש להנמיך את גובה הסככות ל 7 מ' או לחילופין להגיש בקשה להקלה

- הסכמת שכן לבניה בקו בניין צידי 0

- יש לתקן מספרי גושים, חלקות ולהוסיף מספר נחלה

- יש לסמן באופן ברור קווי בניין

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

03/05/15

מבקש:

■ עו"ד איגור מאיר

עורך:

■ קאסטו עווד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15125 1 מגרש: 261

תכנית: גת/מק/גבמ 7/75

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
15.09	238.10	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 253.19 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/05/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/05/15 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/05/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 01/09/02 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה. (לחדש)
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקות מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב (יתבצע קיזוז מתשלום היטל ביוב מיום 10.1.02)
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש (לחדש)
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- שילינגר ארוין

- שילינגר אינה

תעודת זהות: 067578344

תעודת זהות: 065835613

עורך:

- ולדמן - דויד רויטל

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2 מגרש: 24a

תכנית: 12524/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינוים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20120239, תוספת מחסן ושינוי מיקום חדר מכוונות לבריכת שחיה פרטית.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

03/05/15

מבקש:

- גולן איתי
- גולן אנה

עורך:

- בן יצחק אהרון
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

גוש וחלקה: 15421 1 מגרש: 102
תכנית: 8945/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	149.49	14.20

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 163.69 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/05/15 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/05/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 03/05/15 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 03/05/15 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש למחוק תכנית חלה ג/5435
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

03/05/15

מבקש:

▪ **קיבוץ בית רימון**

עורד:

תעודת זהות: 5003522

▪ צור אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587

תכנית: 10034/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

עבודות עפר ותאום מערכות בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית עב' עפר ותאום מערכות הרחבת בית רימון שלב

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים לקירות כובד

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס הכביש והקירות

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים למצעים ואספלט

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש תרשים סביבה

- יש להוסיף מספר תכנית חלה

- להוסיף מספרי גושים וחלקות

- למחוק שם מבקש ע.נתיבות לכתוב ק.בית רימון ולהחתים בהתאם

- חוות דעת משרד הבריאות

- אשור מח' תחזוקה של המועצה

- יש לתאם שיטת פינוי אשפה עם מח' תברואה של המועצה

- אישור רשות ניקוז

- הגשת תכנית תמרור כולל הוספת תחנות הסעה לילדים (בתאום עם מח' תחבורה של המועצה)

- יש להתאים מקרא לתכנית

- יש להוסיף כתב כמויות (אספלט, מדרכות, ביוב, מים, ניקוז וכו')

- יש להוסיף פרט מסלעה, קירות, פילרים, עמוד תאורה(כולל קוטר, גובה, צבע וכו')

- יש לציין חומרי גמר לכבישים ולמדרכות

- יש להגיש פרט לפיתוח שצ"פ

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורך:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא**גוש וחלקה: 15234 17**

תכנית: 9495/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת	69.49

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של: יח' א 34.02 מ"ר סה"כ קיים + מוצע - 126.17 מ"ר
 יח' ב 35.47 מ"ר סה"כ קיים + מוצע - 128.26 מ"ר
 סה"כ - 254.43 מ"ר

(בית מס' 206)

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/05/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/05/15 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/05/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 03/05/15 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 03/05/15 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 03/05/15 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 03/05/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור תכנית כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ קבוץ לביא

עורך:

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15233 60 מגרש: 13

תכנית: 9495/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
216.44	36.26	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הריסת מבנה קיים ובניית בית שתי יח' דיור: יח' 1 - 126.46 מ"ר

יח' 2 - 126.24 מ"ר

סה"כ 252.70 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/05/15 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 03/05/15 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/05/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 03/05/15 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 03/05/15 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 03/05/15 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **קיבוץ בית רימון**

עורך:

▪ סוורדלו אריק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 1

תכנית: ג/10034

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	159.47	21.27

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 180.74 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בת נאים הבאים:

- 03/05/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/05/15 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/05/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 03/05/15 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 03/05/15 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל

הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי

הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.

- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,

תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניית ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה

המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם

לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש,

פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- אישור תכנית כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 051390052

■ נוי דני

תעודת זהות: 065281552

■ נוי רותי

עורך:

תעודת זהות: 032433625

■ וקנין שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 מגרש: 46

תכנית: ג/10988, גת/מק/2/5907

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תיירות ונופש ת' שינויים ותוספת

מהות הבקשה:

1. לגליזציה לתוספת מגורים סה"כ קיים + מוצע - 149.46 מ"ר

2. יח' אירוח קיימת בהיתר - 31.00 מ"ר

3. 2 יח' אירוח 2*50.14 - 100.28 מ"ר

4. הריסת 2 ברכות שחיה, 2 משטחי בטון,

הריסת מהלכי מדרגות חיצוניים ביח' אירו,

הריסה סאונה וג'קוזי

סה"כ שטח בנוי - 280.74 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנים קיימים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה ותאריך)

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (להוסיף חניות + ליח' אירוח)

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת משרד הבריאות

- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201515 ביום ה' תאריך 30/04/15 י"א אייר, תשע"ה בשעה 10:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה