

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201511 ביום ג' תאריך 31/03/15 י"א ניסן, תשע"ה בשעה 15:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כדורי-בי"ס	האגף לחינוך התישבות		26	17854	110026	20150030	1
4	כדורי-בי"ס	האגף לחינוך התיישבו		23	17854	110023	20150031	2
5	ארבל	מושב ארבל			15245	4000001	20150032	3
7	אזור תעשיה גולני	יער ארזים בע"מ	207	169	15243	400207	20150033	4

**מבקש:**

▪ האגף לחינוך התישבותי

**עורך:**

▪ שיבלי בשיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כדורי-בי"ס**

**גוש וחלקה: 17854 26**

תכנית: ג/3791

תעודת זהות: 26243618

שטח עיקרי

12.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מתקן הנדסי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית חדר חשמל בגודל 3\*630 אמפר T3.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

30/03/15

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

30/03/15

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

30/03/15

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- אשור מהנדס חשמל

- אשור קרינה ממעבדה מוסמכת

- אשור מהנדס בטיחות

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

**מבקש:**

▪ האגף לחינוך התיישבותי

**עורך:**

▪ שיבלי בשיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כדורי-בי"ס**

**גוש וחלקה: 17854 23**

תכנית: 3791/ג

תעודת זהות: 26243618

שטח עיקרי

12.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מתקן הנדסי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית חדר חשמל בגודל 3\*910 אמפר T1.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

30/03/15

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

30/03/15

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

30/03/15

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- אשור מהנדס חשמל

אשור קרינה ממעבדה מוסמכת

- אשור מהנדס בטיחות

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

**מבקש:**

▪ מושב ארבל

**עורך:**

▪ ענבר איריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

**גוש וחלקה: 15245**

תכנית: 19886/ג

**תעודת זהות: 570006007**

תעודת זהות: 5624143

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	11484.00	146.40

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית ארבעה לולים לרביה כבדה בשני מתחמים בשטח כולל של 11,630.40 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 31/03/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 31/03/15 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע
- 31/03/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 31/03/15 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 31/03/15 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף מספרי חלקות
- יש לתקן שם מבקש למושב ארבל, להוסיף כתובת מתכנן שלד
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור רשות ניקוז
- אישור מנהלת הכנרת
- אישור מח' תברואה של המועצה
- אישור וטרינרית רשותית
- משרד החקלאות
- יש לציין בתכנית גגות - צבע חום אפור (כדוגמת RAL 7036)
- אישור חב' חשמל
- אישור בזק
- יש להגיש תכנית נופית עפ"י הוראות התב"ע-תנאי לט. 4 יהיה ביצוע התכנית הנופית-נטיעות ושתילה
- אישור מקורות
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

31/03/15

מבקש:

▪ יער ארזים בע"מ

עורך:

▪ אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשיה גולני**

גוש וחלקה: 15243 169 מגרש: 207

תכנית: גב"ת 181

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

תעשיה

מהות הבקשה:

תכנית שינויים למסגריה בשטח של 1331.18 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

31/03/15

31/03/15

31/03/15

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201511 ביום ג' תאריך 31/03/15 י"א ניסן, תשע"ה בשעה 15:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה