

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201503 ביום ב' תאריך 02/02/15 י"ג שבט, תשע"ה בשעה 15:30

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר חיטים	שמחה גל	101		15504	230101	20130021	1
5	הזורעים	מושב הזורעים		28	15273	170002	20120229	2
7	אזור תעשיה גולני	פי אס פי אחזקה ובינוי	98	123	15243	400098	20150013	3

**מבקש:**

▪ שמחה גל

**עורך:**

▪ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חיטים**

גוש וחלקה: 15504 מגרש: 101

תכנית: ג/8718, גת/מק/4/8718

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: תוספת

**מהות הבקשה:**

לגליזציה לברכת שחיה בשטח של 12.96 מ"ר, בניית משרד לבעל מקצוע חופשי בשטח של 42.68 מ"ר וממ"ד בשנ

**הערות בדיוק:**

פורסמה הודעה בדבר הקלה מקו בניין אחורי (9.3%) ומקו בנין צידי (25%) לבניית ברכת שחיה ללא הגשת התנגדויות חידוש החלטת הועדה המקומית מספר 2013001 מיום 25.2.13.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 19/02/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - 19/02/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
  - 01/08/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
  - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
  - 19/02/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
  - 20/01/15 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
  - 20/01/15 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
  - 20/01/15 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
  - 20/01/15 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
  - 20/01/15 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - 20/01/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
  - 20/01/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - 20/01/15 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - 20/01/15 - אישור שרותי כבאות
  - 20/01/15 - יש להגיש תכנית לברכה עפ"י תכנית מפורטת ג/13618
  - 20/01/15 - יש להגיש תכנית מתוקנת עפ"י הערות שנמסרו למתכנן
- הוצאת ההיתר מותנית:
- 20/01/15 - תשלום אגרת בנייה
  - 20/01/15 - תשלום היטל ביוב



**מבקש:****מושב הזרעים****עורד:**

פטר ליבוביץ מהנדסים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזרעים**

גוש וחלקה: 15273 28

תכנית: 13507/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

תוכנית פיתוח

**מהות הבקשה:**

עבודות תשתית, תאום מערכות ותאורת רחוב - הרחבת הזרעים שלב ב'.

עבודות תשתית, תאום מערכות ותאורת רחוב - הרחבת הזרעים שלב ב'.

**הערות בדיוק:**

חידוש החלטת ועדה מיום 28.10.12.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים למסלעות וקירות תמך

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- מיקום תחנות אוטובוס + אשור מח' תחזוקה

- יועץ נגישות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור "בזק"

- אישור חב' חשמל

- חוות דעת רשות הניקוז

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור שרותי כבאות

- אישור מח' תחזוקה של המועצה

- יש לתכנן מרכזי פינוי פסולת בתאום עם מח' תברואה

- יש לצרף כמויות של מ"א גדרות, מ"א הנחת כבלים, צנרת ותעלות ומ"ר של סלילת כבישים ומדרכות
  - יש להגיש אשור יועץ תנועה + אשור משרד התחבורה
  - יש להגיש דוח קרקע ומבנה הכבישים בהתאם לדוח
  - יש להגיש פרט לפילרים
  - להוסיף פירוט הסדרי תנועה והתחברות לכביש הגישה של הישוב + התחברות לישוב הותיק(כביש 5,6)
  - להוסיף בתאור הבקשה שלב ב' ומס' יחידות
  - בבדיקת הבקשה נמצא כי יש חוסר התאמה ברוחב הכבישים בין החתכים, תכנית מפורטת ותכנון - יש לתקן
  - אין התיחסות לפיתוח שצ"פ - להוסיף
  - יש להוסיף קווי תשתיות קיימים להעתקה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה

**מבקש:****תעודת זהות: 513925024****פי אס פי אחזקה ובינוי בע"מ****עורך:**

תעודת זהות: 23244395

אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשיה גולני**

גוש וחלקה: 15243 123 מגרש: 98

תכנית: גב"ת 181

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

תעשיה

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים - שינוי שימוש מייצור מבנים יבילים למבנה לאיחסון והתקנת מדפים.

**החלטות:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור שרותי כבאות
- יש להסדיר גבול אחורי עפ"י סיכום עם מהנדס הועדה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201503 ביום ב' תאריך 02/02/15 י"ג שבט, תשע"ה בשעה 15:30

מוטי דותן  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה