

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201435 ביום א' תאריך 09/11/14 ט"ז חשון, תשע"ה בשעה 14:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור תעשיה גולני	יער ארזים בע"מ	207	169	15243	400207	20140194	1
4	כדורי-מרכז איזורי	מועצה אזורית הגליל ר	11	76	17041	200011	20140195	2
6	הזורעים	שוורץ טובה	268	44	15273	170268	20140196	3
7	מצפה נטופה	אנטמן אייל	170	28	17550	300170	20140199	4
9	שרונה 68	קוך יצחק		68	15129	330068	20140200	5
10	מסד	דגן קרן	128		15421	290128	20140201	6
11	כפר קיש	גרניצקי עופר	78		15366	240078	20140202	7

**מבקש:**

▪ יער ארזים בע"מ

**עורך:**

▪ אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשיה גולני**

גוש וחלקה: 15243 169 מגרש: 207

תכנית: גב"ת 181

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

תעשיה

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים למסגריה בשטח של 1331.18 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

05/11/14

**מבקש:****מועצה אזורית הגליל התחתון****עורד:**

תעודת זהות: 40256893

ולדמן - דוידי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כדורי-מרכז איזורי**

גוש וחלקה: 17041 76 מגרש: 11

תכנית: 4886/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
ציבורי כללי	תוספת	60.00	100.00

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת חמ"ל ומבנה משרדים למבנה קיים (בנין המועצה)

שטח קיים - 897.40 מ"ר

שטח מוצע - 60.00 מ"ר

שטח שרות - 160.00 מ"ר

סה"כ - 1171.40 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 06/11/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 06/11/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 06/11/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 06/11/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 06/11/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 06/11/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקות מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- חוות דעת משרד הבריאות

מבקש:

- שוורץ טובה

- שוורץ בועז

עורך:

- שפירא יצחק

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

- גוש וחלקה: 15273 44 מגרש: 268

- תכנית: 13507/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים לבית מגורים בבניה בשטח של 193.40 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

06/11/14

**מבקש:**■ **אנטמן אייל****עורך:**

■ שטול עוזר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 170

תכנית: 12562/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	223.48	12.50

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 223.81 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/11/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/11/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 09/11/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להוסיף מספר ת.ז. של המבקש
- יש להשלים טבלת שטחים (מפלסים, אחוזים)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

09/11/14

**מבקש :**▪ **קוך יצחק****עורך :**

▪ להב משה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שרונה 68****גוש וחלקה : 15129 68**

תכנית : 4329/ג

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תכנית שינויים וחימוש היתר למערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 630 ק"ו ובשטח 4143.15

מ"ר ע"ג מבנים חקלאיים בהיתר עפ"י תמ"א 10/ד/10.

**ה ח ל ט ו ת :**

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

09/11/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

09/11/14

- יש לציין את הספק המתקן

09/11/14

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

09/11/14

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

09/11/14

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

תיק בנין: 290128

מספר בקשה: 20140201

**סעיף: 6****מבקש:**

▪ דגן קרן

▪ דגן יאיר

**עורך:**

▪ נוימן שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסד**

גוש וחלקה: 15421

תכנית: 8945/ג

מגרש: 128

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 263.33 מ"ר

וברכת שחיה פרטית בשטח של 35.70 מ"ר.

(תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20130213 מיום 21.1.14 - החלפת שם מתכנן).

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

09/11/14

**מבקש:****תעודת זהות: 55264451****גרניצקי עופר**

תעודת זהות: 57872194

גרניצקי מרים

**עורך:**

תעודת זהות: 53739322

חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר קיש**

מגרש: 78

גוש וחלקה: 15366

תכנית: גת/מק/4/4384

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
110.70	847.00

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית דיר צאן, מחסן חקלאי וסככה לכלים חקלאיים בשטח כולל של 957.70 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/11/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/11/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/11/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 09/11/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 09/11/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר עדכון תאריך וחתימה)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת משרד החקלאות

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלט המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

09/11/14

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201435 ביום א' תאריך 09/11/14 ט"ז חשוון, תשע"ה בשעה 14:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה