

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201505 ביום ד' תאריך 11/02/15 כ"ב שבט, תשע"ה בשעה 14:30

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור תעשיה גולני	מי השרון טכנולוגיות (ו)	117	150	15243	400117	20150017	1
4	מצפה נטופה	מצפה נטופה		43	17549	302800	20150018	2
6	מסד	פישבין דנה	110	2	15421	290110	20110379	3
8	שרונה	לרנר יוסף	39	1	15128	330039	20150019	4

**מבקש:**

▪ מי השרון טכנולוגיות (1966) בע"מ

**עורך:**

תעודת זהות: 6914779

▪ אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15243 150 מגרש: 117

תכנית: גב"ת 181

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

תעשייה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שינוי שימוש ממפעל לעיבוד עץ למפעל ליצור דלתות מתכת ותכנית שינויים לסככה לעיבוד אבן. סה"כ שטח בנוי 1600.48 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור איכות הסביבה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- לתקן תרשים סביבה

- יש להוסיף תכנית חלה

- יש לתקן את תאור הבקשה: שינוי שמוש ממפעל לעיבוד עץ דמפעל לייצור דלתות

מתכת ותכנית שינויים לסככה לעיבוד אבן

- יועץ נגישות

- להוסיף מספר מגרש 117 לתקן חלקה ל - 150

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

10/02/15

**מבקש:**

**מ. פ.:** 501800031 **מ. צ. פ. ה. נ. ט. ו. פ. ה.**

**עורד:**

מירב רוזן אדריכלות נוף  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 43

תכנית: 21767/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

עבודות עפר ותאום מערכות בניה חדשה

**מ. ה. ו. ת. ה. ב. ק. ש. ה.:**

תכנית תאום מערכות בניה רוויה 30 יחידות דיור - כבודות עפר, קירות תומכים, מערכות חשמל, תקשורת, מים וביוב.

**ה. ח. ל. ט. ו. ת.:**

ל. א. ש. ר. ב. ת. נ. א. י. מ. ה. ב. א. י. מ.:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חישובים סטטיים למסלעות וקירות תמך

- יש לסמן מיקום תחנות אוטובוס + אישור מנהל מח' תחבורה

- אשור יועץ נגישות

- חוות דעת רשות ניקוז

- חוות דעת משרד הבריאות

- אשור מח' תחזוקה של המועצה

- אשור מח' תברואה

- יש לצרף כמויות של מ"א גדרות, מ"א הנחת כבלים, צנרת ותעלות ומ"ר של

סלילת כבישים ומדרכות

- יש להגיש תכנית תנועה

- יש לתקן מספר תכנית חלה ל - ג/21767

- יש למספר את החניות בתחום התכנית ( לא יפחת מ - 45 מקומות חניה)

- העמדת המבנים בחלק מהמגרשים חורגת יותר מ - 10% לתוך קווי הבניין, לא ניתן לאשר במסגרת

הקלה - לבדוק. ההעמדה אינה מהווה חלק מההיתר!!

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

11/02/15

מבקש:

תעודת זהות: 040434912

פישביין דנה

תעודת זהות: 031520950

פישביין אייל

עורך:

תעודת זהות: 5359152

בן גל מירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

גוש וחלקה: 15421 2 מגרש: 110

תכנית: 8945/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>מגורים</u>
122.21	16.26		מגורים	בניה חדשה	

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 138.47 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חידוש היתר בניה מספר 20110379 מיום 22.1.12.

ה ח ל ט ו ת:

- 09/11/11 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 09/11/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 09/11/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 09/11/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 09/11/11 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 09/11/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקות מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

09/11/11

מבקש:

- לרנר יוסף

- לרנר יקירה

עורך:

- חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15128 1 מגרש: 39

תכנית: ג/4329, גת/מק/2/4329

שטח עיקרי

805.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית אריזה לאיחסון ומיון ירקות בשטח של 805 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:



## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201505 ביום ד' תאריך 11/02/15 כ"ב שבט, תשע"ה בשעה 14:30

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה