

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201440 ביום ב' תאריך 15/12/14 כ"ג כסלו, תשע"ה בשעה 10:15

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מצפה נטופה	אזולאי יעקב	184	28	17550	300184	20120207	1
5	אזור תעשיה גולני	בראנסי זאהי	100	154	15243	40100	20110305	2
7	שדמות דבורה	קהת ארביב הרצל	45	2	15120	320045	20140208	3
9	מצפה נטופה	מצפה נטופה	33	18	17759	300033	20090146	4
10	לביא	קבוץ לביא	201/1	65	15233	262010	20140209	5
12	אזור תעשיה גולני	ג.ר. גלובל קוסמטיקס	78	117	15243	400078	20140210	6
13	בית קשת	שדה גיא	26	11	15745	130026	20140211	7
14	הזורעים	עבו דגנית	238	28	15273	170238	20120069	8
16	האגף לחינוך התישבות כדורי-בי"ס			16	17854	110016	20140212	9

מבקש:**תעודת זהות: 22906028**▪ **אזולאי יעקב**

תעודת זהות: 23955834

▪ אזולאי אביבה

עורך:

תעודת זהות: 28841781

▪ איזנברג אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 184

תכנית: 12562/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
157.29	14.20	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 171.49 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 15/10/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 15/10/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 01/01/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 01/01/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 01/12/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 01/12/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 01/12/14 - חישובים סטטיים
- 15/10/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)
- 14/11/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 21/02/10 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 01/12/14 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 01/12/14 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 12/12/12 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 12/12/12 - חישוב כמורות עודפי עפר או פסולת בנין
- 01/12/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 01/12/13 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 01/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 01/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 01/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 01/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 01/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 01/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 01/12/14 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 15/11/14 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 15/10/12 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 01/12/14 - אישור "בזק"
- 01/12/14 - אישור חב' חשמל
- יש להגיש תכנית חתומה ע"י המבקש עורך ומתכנן השלד (תאריך עדכני)
- 01/12/14 - יש להוסיף מספר תכנית חלה
- 01/12/14 - יש לסמן מפלס 0.00 בקומת המרתף ולהוסיף את השטח לטבלת השטחים. לחילופין לאטום את המרתף
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 25/11/14 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 023137250

▪ בראנסי זאהי

▪ בראנסי ויקטור

עורך:

תעודת זהות: 024732679

▪ ג'אודת שלאבנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 154 מגרש: 100

תכנית: גב"ת 181

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
תעשייה	בניה חדשה	2030.20	1280.50

מהות הבקשה:

בניית מפעל לייצור קפה, פיצוחים, תבלינים, אריזה בשטח של 1831.50 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים
 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
 - אישור חב' חשמל
 - אישור שרותי כבאות
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - אישור "בזק"
 - חוות דעת רשות הניקוז
 - אישור איכות הסביבה
 - חוות דעת יועץ תחבורה
 - חוות דעת יועץ בטיחות
 - חוות דעת יועץ נגישות
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - חישובים סטטיים לקיר תומך
 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם ולמחוק את החניות המתוכננות מחוץ לגבולות המגרש.
 - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים כולל סימון קווי בנין (צידי 5.5 מ' אחורי 4 מ') לא ניתן לבנות מדרגות מחוץ לקווי בנין
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - תשלום אגרת בניה

מבקש:**תעודת זהות: 056234875**

תעודת זהות: 058475625

■ **קהת ארביב הרצל**

■ קהת ארביב נחמה

עורך:

תעודת זהות: 022172183

■ קאסוטו עודד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 2 מגרש: 45

תכנית: 20575/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

תיירות ונופש

מהות הבקשה:

בניית 3 יח' אירוח בשטח של 95.70 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה. - לחדש חתימה

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית. - לחדש חתימה

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות. - לחדש חתימה

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- חוות דעת משרד הבריאות
- יש לתקן את טבלת השטחים, להוסיף סה"כ ואחוזי בניה
- יש להוסיף את שטח המצללות לטבלת השטחים (שטחים לא מקורים)
- יש לצבוע בתכנית פיתוח את יח' האירוח המוצעות
- יש להגיש תכנית תנועה לכניסה מהכביש הראשי +אשור רשות ניקוז לפתרון ניקוז
- יש להוסיף מספרי חלקות 2,3,4,22
- יש לחלק את יח' האירוח הגדולה ל - 2 כפי שנרשם בטבלת השטחים
- יש למחוק מהתכנית את היח' הרביעית
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניית ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- יש להגיש תוכנית מתוקנת וחתומה ע"י כל הגורמים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ מצפה נטופה

עורך:

■ בר אילן מיכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17759 18 מגרש: 33

תכנית: 14505/ג

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

70.78 9.92

לגיטימציה

מגורים

מהות הבקשה:

לגליזציה לתוספת מגורים בשטח של 70.78 מ"ר ומחסן בשטח של 9.92 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 156.07 מ"ר.

הערות בדיקה:

חידוש החלטת ועדה מיום 12.10.00.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 11/10/09 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 11/10/09 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- 11/10/09 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד
- 11/10/09 - הגשת טופס אחראי לביקורת
- דוח יציבות מבנה קיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורך:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15233 65 מגרש: 201/1

תכנית: 9495/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 38.67 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 130.71 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/12/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 09/12/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/12/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 09/12/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 09/12/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 09/12/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 09/12/14 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 09/12/14 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 09/12/14 זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 09/12/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 09/12/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 09/12/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ ג.ר. גלובל קוסמטיקס

ח. פ: 514042621

עורך:

■ אבן צור דוד

תעודת זהות: 6914779

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 117 מגרש: 78

תכנית: גב"ת 181

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינוים

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי שימוש מנגריה למפעל ליצור תמרוקים בשטח של 801.40 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

10/12/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- תכנית התנועה והנגישות לא תואמת לתכנית ההיתר לנגריה - יש לקבל מחדש את אשור היועצים

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור איכות הסביבה

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- שדה גיא
- שדה נועה

עורך:

- עובד לימור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 26
תכנית: 12839/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לבית מגורים חדש בשטח של 175.59 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

11/12/14

- חתימה וחתימת ועד הישוב

11/12/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

11/12/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

- עבו דגנית

- עבו מאיר

עורך:

- קינן דניאלה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

- גוש וחלקה: 15273 28 מגרש: 238

- תכנית: 13507/ג

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- בניה חדשה

- תעודת זהות: 32383143

- תעודת זהות: 23958176

- תעודת זהות: 2572222

שטח שירות

- 23.49

שטח עיקרי

- 196.17

מ ה ת ה ב ק ש ה:

- בניית בית מגורים בשטח של 219.66 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

- חידוש החלטת ועדה מיום 19.4.12.

ה ח ל ט ו ת:

- ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- 03/04/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- 03/04/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה (חסר חוזה)

- 03/04/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- 03/04/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקות מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- בקדמת המגרש עובר קו מקורות, יש לסמן את הקו, לשמור מרחק מינימלי בין הכלונסאות לקו עפ"י הנחיות יועץ קרקע ואשור חב' מקורות
- אשור רשות ניקוז
- המחסן המוצע אינו תואם את הוראות התקנון - יש לתקן בהתאם
- 11/12/14 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל
- 11/12/14 - הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי
- 11/12/14 - הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- 03/04/12 - אישור "בזק"
- 03/04/12 - אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ האגף לחינוך התישבותי

עורך:

▪ אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כדורי-בי"ס

גוש וחלקה: 17854 16

תכנית: ג/3791

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מצללות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית כיתת מנהיגות פתוחה בשטח של 4 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר.

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201440 ביום ב' תאריך 15/12/14 כ"ג כסלו, תשע"ה בשעה 10:15

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה