

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201502 ביום א' תאריך 18/01/15 כ"ז טבת, תשע"ה בשעה 12:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

| עמ. | כתובת     | פרטי המבקש          | מגרש | חלקה | גוש   | תיק בניין | בקשה     | סעיף |
|-----|-----------|---------------------|------|------|-------|-----------|----------|------|
| 3   | מסד       | דהן רינת            | 18   |      | 15421 | 290018    | 20150007 | 1    |
| 5   | בית רימון | אלוז אבנר           | 1a   | 18   | 16590 | 1410000   | 20150008 | 2    |
| 6   | כפר חיטים | שחר ריקי            | 54   | 153  | 15342 | 230054    | 20150009 | 3    |
| 7   | ארבל      | יצחק עומרי          | 126  | 9    | 17335 | 120126    | 20100263 | 4    |
| 8   | כפר זיתים | ועד אגודה כפר זיתים | 301  | 9    | 17333 | 220301    | 20150010 | 5    |
| 9   | כפר זיתים | דאלי לימור          | 2015 | 37   | 17327 | 222015    | 20150011 | 6    |

**מבקש:**■ **דהן רינת****עורך:**

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסד****גוש וחלקה: 15421****מגרש: 18**

תכנית: 5435/ג

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

22.74

48.76

תוספת

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

לגליזציה לבניית תוספת מגורים בשטח של 48.76 מ"ר והעתקת ברכת שחיה פרטית בשטח

של 25.20 מ"ר, שה"כ שטח קיים + מוצע - 189.69 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל אשר בתנאים הבאים:

14/01/15

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

14/01/15

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

14/01/15

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

14/01/15

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

14/01/15

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- יש להגיש את ברכת השחיה עפ"י הוראות תכנית ג/13618, להוסיף את המספר לתוכניות חלות

ולציין ברכת שחיה פרטית

- עפ"י מדידות ארנונה שטח בית המגורים (ללא המחסן) 142.56 מ"ר ובתוכנית המוצעת 132.65 מ"ר

לבדיקה.

- יש לסמן את המסלעה ומשטחי הבטון החורגים מגבולות מגרש להריסה
- יש לסמן 2 מקומות חניה
- יש לתקן את הדף הראשון בבקשה : שמוש עיקרי מגורים(למחוק חקלאי) בניית תוספת, להוסיף טלפון מבקש וכו'
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- אלוז אבנר
- אלוז רותם

**עורך:**

- אשכנזי נעה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית רימון**

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 1a

תכנית: 10034/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20130108 מיום 12.11.13 - בית מגורים חדש בשטח של 153.12 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים(מבקש, עורך, מתכנן שלד, אחראי לביצוע השלד)
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב

מבקש:

■ שחר ריקי

עורך:

■ אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חיטים**

גוש וחלקה: 15342 153 מגרש: 54

תכנית: גת/מק/8718/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מחסן לגיטימציה

מהות הבקשה:

לגליזציה למחסן ביתי בשטח של 20 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 14/01/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 14/01/15 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 14/01/15 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו(חסר חוזה)
- 14/01/15 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 14/01/15 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 14/01/15 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 14/01/15 - דוח יציבות מבנה קיים
- 14/01/15 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להוסיף מספר תכניות חלות ג/8718, גת/מק/8718/1
- יש להוסיף מגרש מס' 54
- תצהיר חתום ע"י עו"ד שהמבנה משמש וישמש לאחסנה בלבד
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ יצחק עומרי

עורך:

■ אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17335

תכנית: 4382/ג

מגרש: 126

9

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים

**תעודת זהות: 302944103**

תעודת זהות: 6914779

שטח עיקרי

136.63

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 136.63 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר חידוש היתר בניה מספר 20100263 בתנאים הבאים:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

▪ ועד אגודה כפר זיתים

**עורך:**

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17333 9 מגרש: 301

תכנית: גת/מק/2/4477

**שטח שירות**

84.97

**תאור הבקשה**

תוספת

**שימוש עיקרי**

מוסדות דת

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת מרפסת לבית הכנסת בשטח של 84.97 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 241.00 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

15/01/15

- חתימה וחתימת ועד הישוב

15/01/15

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

15/01/15

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

15/01/15

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב



מבקש:

- דאלי לימור

- דאלי שלומי

עורך:

- עלאא עדוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 37 מגרש: 2015

תכנית: 9331/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הריסה

מחסן

מהות הבקשה:

הריסת מחסן ביתי בשטח של 6.84 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

תעודת זהות: 024352262

תעודת זהות: 058483165

תעודת זהות: 036303089

15/01/15

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201502 ביום א' תאריך 18/01/15 כ"ז טבת, תשע"ה בשעה 12:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה