

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומיות

ישיבה מס' 201432 ביום ד' תאריך 01/10/14 נ' תשרי, תשע"ה בשעה 14:00

השתתפים:

חברים :

דותן מוטי - יו"ר הוועדה

סגל :

יצחק פרסמן - חבר הוועדה

תאריך : 23/10/2014

פרוטוקול רשות רישוי מקומי ישיבה מס' 201432 בתאריך : 01/10/2014

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלוקת	מגרש	פרטי המבוקש	כתובת	עמ.
1	20140182	206100	17041	61/2	צ.ל.அகூத்	czori-marcz aiouri	3	
2	20140183	4000300	15243	300/2	רַדְטָק בָּעִימָן	אזרע תעשייה גולני	5	
3	20140184	400126	15243	92	קרמייקה טורעאן	אזרע תעשייה גולני	7	

מבקש :**תעודת זהות:** 514119304**צ.ל.אחזקות**עובד :

תעודת זהות : 53739322

חול סעד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כחות הבניין : **כדו-י-מרכז איזורי****גוש וחלקה :** 17041 **mgrsh:** 61/2

תכנית : ג/00000, ג/0000, ג/0000

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוספת

תעשייה

מהות הבקשה:

בנייה תוספת נגריה בשטח של 570.24 מ"ר, סה"כ קיימים + מוצע - 2001.70 מ"ר.

השלכות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הוועדה וההתאמה לתקן התב"ע

- אישור מינהל מקרכיע ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נוסח טאבו

- אישור/פטור ממරחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לביצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיסטיים

- מפתח מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחוריים

- אישור חב' חשמל

- אישור שירותים קבועות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות יזרעאל המים ("מי - גת")

- אישור "בזק"

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת יועץ נגישות

- למצאת התcheinיות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשדר המבנה.

- למצאת התcheinיות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- למצאת התcheinיות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- למצאת התcheinיות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- למצאת התcheinיות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטיימות ממ"דים.

- למצאת התcheinיות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממושפרות בהתאם.
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תיק ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התיכון והעליון בשני צידי הקייר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בניין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיקת פסולת
- יש לנוקוט בצדדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 ונהניות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- יש להגיש תוכנית פיתוח ערווכה בקנ"מ 100:1: תוכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכוות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- הו צאת הה יתר מותנית :
- הגשת כתוב התחייבות לאשר מודד לשם מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בנייה

מבקש :

תעודת זהות: 514612332

▪ רד טק בע"מ

עובד :

תעודת זהות: 6914779

▪ אבן צור דוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כחות הבניין : אזרח תעשייה גולני

גוש וחלקה : 15243 158 מגרש: 300/2

תכנית : גב'ית 181

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
132.07	912.72	בנייה חדשה	תעשייה

מהות הבקשה:

- בניית מבנה תעשייה - ייצור ותיקון מוצריו אלקטרוניים - טכנולוגית עתירת ידע -
בשטח של 1044.79 מ"ר.

השלכות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 01/10/14
- כפוף לתקוני הוועדה וההתאמה לתקן התב"ע
- 01/10/14
- אישור מינהל מקרקעין ישראל + הצגת חוות חכירה/ הצגת נפח טאבו
 - אישור/פטור ממוחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - ה搽רת מהנדס אחראי לביצוע השלד / טרם מוניה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מוניה
 - חישובים סטטיים
 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים (חסר חתימה)
 - אישור חב' חשמל
 - אישור שירותים קבועות
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - חוות דעת מ"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - אישור "בזק"
 - חוות דעת רשות הניקוז
 - אישור איכות הסביבה
 - חוות דעת ייעץ תחבורה
 - חוות דעת ייעץ בטיחות
 - חוות דעת ייעץ נגישות
 - המצאת התcheinיות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשילד המבנה.
 - המצאת התcheinיות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
 - המצאת התcheinיות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
 - המצאת התcheinיות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- הימצאת התcheinיות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטיימות ממ"דים.
- הימצאת התcheinיות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סיון ואוורור
- דוח קרקע לביסוס המבנה
- להוציא טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממושפרות בהתאם.
- חשובים סטטיים לקיר תומך

01/10/14

- תיקון תוכנית חתכים: הוספה קו קרקע טבעי (תווך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהו, קירות תומכים וגדורות תווך ציון גבהים בחלק התיכון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בניין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- יש לנוקוט בצדדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש להגיש תכנית פיתוח ערכיה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תווך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיים (במידה וישנם) ואת התחברותם ל쿄וי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והمتוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- יש להשלים טופס 4 כראוי

הו צאת היתר מותנית :

- הגשת כתוב התcheinיות לאשר מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בניה

מבקש :

▪ קרמייקה טורעאן

עובד :

▪ סלאמה אסעד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כחות הבניין : אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה : 15243 126 מגרש: 92

תכנית : גב'ת 181

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תיאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
17.74	657.42	בנייה חדשה	תעשייה

מהות הבקשה:

בנייה מסגירה בשטח של 16.773 מ"ר.

השלכות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הוועדה וההתאמה לתקן התב"ע
- אישור מינהל מקרכיע ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממරחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבוצע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפתח מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחוריים
- אישור חב' חשמל
- אישור שירותים קבועות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות יז"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- הממצאת התיכייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטעונים לשield המבנה.
- הממצאת התיכייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סנטירית.
- הממצאת התיכייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- הממצאת התיכייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- הממצאת התיכייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימיות ממ"דים.

- הממצאת התיכייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סיון ואוורור

- דוח קרקע לביסוס המבנה

- להוציא טבלת חניה עפ"י תkon וחניות ממושפרות בהתאם.

- חישובים סטטיים לקיר תומך

- תיקון תוכנית חתכים: הוספה קו קרקע טבעי (תו"ז ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים ונדרות תו"ז ציון גבהים בחלוקת התחנות והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.

- חישוב כמויות עוזפי עפר או פסולת בניין

- התקשרות עם אתר מאושר לשיפכת פסולת

- יש לנוקוט בצדדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש להגיש תוכנית פיתוח ערכיה בקנ"מ 100:1 : תוכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תו"ז ציון מפלסיהן וקווי הגובה לקויה המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכנים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכנים.

הוא זאת הניתן מעת נתינתי :

- הגשת כתוב התיכייבות לאשר מודד לסמן מקום ומפלס המבנה במגרש

- תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישיון מקומי

ישיבה מס' 201432 ביום ד' תאריך 01/10/14 ז' תשרי, תשע"ה בשעה 14:00

מותי דותן
יו"ר הוועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הוועדה