

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201433 ביום ג' תאריך 07/10/14 י"ג תשרי, תשע"ה בשעה 12:30

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

תאריך: 23/10/2014

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201433 בתאריך: 07/10/2014

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שרונה	באר חנה	57		15129	330057	20140185	1

מבקש:

■ באר חנה

עורך:

■ רוב אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 027248400**כתובת הבנין: שרונה**

תעודת זהות: 28009363

גוש וחלקה: 15129**מגרש: 57**

תכנית: ג/4329

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה ותוספת

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 36.86 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 141.47 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

07/10/14

- חתימה וחתימת ועד הישוב

07/10/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

07/10/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

07/10/14

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

07/10/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

07/10/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201433 ביום ג' תאריך 07/10/14 י"ג תשרי, תשע"ה בשעה 12:30

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה