

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201427 ביום ד' תאריך 17/09/14 כ"ב אלול, תשע"ד

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור תעשיה גולני	ד.ברזני השקעות רכב ב	16/1	50	15244	400150	20140153	1
4	כפר קיש	אטיאס דוד	23	43	15785	242300	20140154	2
6	אזור תעשיה גולני	א.מ.נ מערכות סולאריו	130	155	15243	400130	20110078	3
8	שדה אילן	מינס איתן	4		15136	310400	20110409	4
10	ארבל	קובי רוני			17316	120039	20140155	5
12	שדה אילן	שריד דוד	89		15136	310089	20140156	6

**מבקש:**

תעודת זהות: 055303309

ד. ברזני השקעות רכב בע"מ

**עורך:**

תעודת זהות: 53739322

חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15244 50 מגרש: 16/1

תכנית: גב"ת 181, ג/20706

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

בניית גדר סביב המגרש.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 17/09/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 17/09/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 17/09/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 17/09/14 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - להוסיף תאריך וחתימה
- 17/09/14 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- היתר בניה מספר 960180 (לבניית מבנה התעשייה) פג תוקפו ב - 11.10.99
- אין להמשיך בעבודות הבניה ללא חידוש היתר
- יש לציין בגוף הבקשה שמבנה התעשייה אינו כלול בבקשה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

**מבקש:**

- אטיאס דוד

- אטיאס סופר אורלי

**עורך:**

- שינקין רון

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר קיש**

- גוש וחלקה: 15785 43 מגרש: 23

- תכנית: 12524/ג

**שימוש עיקרי**

- מגורים

**תאור הבקשה**

- בניה חדשה

- תעודת זהות: 069921286

- תעודת זהות: 055504476

- תעודת זהות: 033897018

**שטח שירות**

- 21.92

**שטח עיקרי**

- 128.39

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

- בניית בית מגורים בשטח של 150.31 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:

- 17/09/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 17/09/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 17/09/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 17/09/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 17/09/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 17/09/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 17/09/14 - חישובים סטטיים
- 17/09/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 17/09/14 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 17/09/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 17/09/14 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 17/09/14 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להוסיף מספר תכנית חלה
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

17/09/14

**מבקש:**

**א.מ.ג מערכות סולאריות בע"מ      ח.פ: 514333608**

**עורך:**

**אבן צור דוד      תעודת זהות: 6914779**  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשיה גולני**

**גוש וחלקה: 15243      155      מגרש: 130**

**תכנית: גב"ת 181**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשיה	בניה חדשה	1965.44	17.80

**מהות הבקשה:**

**בניית מפעל ליצור פנאלים ליצור פנאלים סולאריים בשטח של 1983.24 מ"ר.**

**הערות בדיקה:**

חידוש החלטת ועדה מיום 28.2.11.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 28/02/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- 17/09/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 28/02/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 17/09/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 28/02/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 17/09/14 - חישובים סטטיים
- 17/09/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 28/02/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 17/09/14 - אישור חב' חשמל
- 17/09/14 - אישור שרותי כבאות
- 17/09/14 - חוות דעת משרד הבריאות
- 17/09/14 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 17/09/14 - אישור "בזק"
- 17/09/14 - חוות דעת רשות הניקוז
- 17/09/14 - אישור איכות הסביבה
- 17/09/14 - חוות דעת יועץ תחבורה
- 17/09/14 - חוות דעת יועץ בטיחות
- 17/09/14 - חוות דעת יועץ נגישות
- 17/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 17/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- 17/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 17/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 17/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 17/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 17/09/14 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- 17/09/14 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 28/02/11 - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
- 17/09/14 - חישובים סטטיים לקיר תומך
- 17/09/14 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל
- 17/09/14 הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי
- 17/09/14 הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- 17/09/14 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 17/09/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 17/09/14 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 17/09/14 - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
- 17/09/14 - יש למחוק מהבקשה את המתקן הפוטו וולטאי. ניתן לאשר מתקן רק ע"ג גג מבנה בעל היתר וטופס 4
- 17/09/14 כחוק.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- 17/09/14 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- 17/09/14 - תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ מינס איתן

עורך:

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136 מגרש: 4

תכנית: ג/6540, גת/מק/4/4405

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים בניה חדשה

מהות הבקשה:

מתן לגליזציה לדיר + בניית סככת דיר חדשה, סה"כ קיים + מוצע - 4021 מ"ר.

הערות בדיקה:

חידוש החלטת ועדה מקומית מיום 24.11.11.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 23/11/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 23/11/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 23/11/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 23/11/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 23/11/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 23/11/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.



- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

23/11/11

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת רשות הניקוז

23/11/11

- אישור איכות הסביבה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

■ קובי רוני

**עורך:**

■ הרמן יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל****גוש וחלקה: 17316**

תכנית: 17589/ג

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

בניה חדשה

תיירות ונופש

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית 4 יח' אירוח בשטח של 159.88 מ"ר, לגליזציה ותוספת למבנה פל"ח (בית בד) בשטח של 129.27 מ"ר, הריסת מבנה בשטח של 181.11 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע בנחלה (כולל בית מגורים - 325.44 מ"ר).

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים + דוח יציבות למבנים קיימים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ שריד דוד

עורך:

▪ דרורי דפנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136 מגרש: 89

תכנית: גת/מק/4/4405

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 31.60 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 242.47 מ"ר  
ובניית סככה חקלאית בשטח של 44 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 17/09/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 17/09/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 17/09/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 17/09/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 17/09/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 17/09/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 17/09/14 - חישובים סטטיים
- 17/09/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

17/09/14

- חוות דעת משרד החקלאות

17/09/14

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201427 ביום ד' תאריך 17/09/14 כ"ב אלול, תשע"ד

מוטי דותן  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה