

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201428 ביום א' תאריך 21/09/14 כ"ו אלול, תשע"ד בשעה 15:25

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר קיש	שחר אביטל	4	2	15365	244000	20140157	1
5	כפר חיטים	כפר חיטים		22	15343	230022	20140158	2
6	בית רימון	ארד מעיין	17	18	16590	140017	20140159	3
7	הזורעים	שמואל אסתר	121	28	15273	171210	20140160	4

מבקש:

תעודת זהות: 52921780

■ שחר אביטל

תעודת זהות: 53327904

■ שחר דוד ז"ל

עורך:

תעודת זהות: 22466783

■ בר שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2 מגרש: 4

תכנית: גת/מק/4384/4

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 111.91 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע  
186.81 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 21/09/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 21/09/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 21/09/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 21/09/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 21/09/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
  - אישור חב' חשמל
  - אישור "בזק"
  - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****כפר חיטים****ח. פ: 570002865****עורך:****שניידר רוני**

תעודת זהות: 056509581

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חיטים****גוש וחלקה: 15343 22**

תכנית: ג/12191

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מבנים חקלאיים

**מהות הבקשה:****עבודות עפר לבניית לול.****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- אישור מנהלת הכנרת

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 043464601**▪ **ארד מעיין**

תעודת זהות: 040644437

▪ **ארד אפרת****עורך:**

תעודת זהות: 030341820

▪ **ארד עזריאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית רימון**

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 17

תכנית: 10034/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים (החלפת מתכנון) לבית מגורים חדש בשטח של 137.64 מ"ר

עפ"י היתר בניה מספר 20120206 מיום 14.3.13.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חתימת מבקשים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש

21/09/14

**מבקש:**

■ שמואל אסתר

**עורך:**

■ מועלם ששון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזורעים**

גוש וחלקה: 15273 28 מגרש: 121

תכנית: 16907/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	140.12	10.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 150.12 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל אשר בת נאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- חסר חתימת מבקשים - להשלים
- לתקן מספר תכנית חלה - ג/16907
- חומרי המבנה לא תואמים לכתוב במפרט
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק



## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201428 ביום א' תאריך 21/09/14 כ"ו אלול, תשע"ד בשעה 15:25

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה