

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201429 ביום ב' תאריך 22/09/14 כ"ז אלול, תשע"ד בשעה 15:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	הזורעים	מנדל שי	42	28	15273	170042	20140161	1
5	הזורעים	מנדל שמעון	76		15273	170076	20140162	2
6	הזורעים	שפירא ישורון	115/2	51	15273	170115	20140163	3
8	כפר זיתים	אליהו רבקה	24/1	24	17317	220024	20140164	4

**מבקש:****תעודת זהות: 025722141**■ **מנדל שי**

תעודת זהות: 031463607

■ מנדל קרן

**עורך:**

תעודת זהות: 038349429

■ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזרעים**

גוש וחלקה: 15273 28 מגרש: 42

תכנית: ג/5361, גת/מק/3/5361

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: בניה חדשה

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 250.04 .

לגליזציה לבית שני בנחלה בשטח של 115.53 מ"ר.

שינוי יעוד בית מגורים ליח' אירוח בשטח של 34.51 מ"ר.

סה"כ 400.08 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

22/09/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

22/09/14

- חישובים סטטיים

22/09/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

22/09/14

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

22/09/14

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

22/09/14

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

22/09/14

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

22/09/14

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- 22/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 22/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 22/09/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 22/09/14 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- 22/09/14 - יש להגיש תכנית חתומה ע"י המבקשים, מתכנני שלד, וכו'
- 22/09/14 - אישור חב' חשמל
- 22/09/14 - אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 53239182

▪ מנדל שמעון

תעודת זהות: 64876741

▪ מנדל חנה

עורך:

תעודת זהות: 2328122

▪ לאוז אסלן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזרעים

מגרש: 76

גוש וחלקה: 15273

תכנית: 5361/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 107.54 מ"ר סה"כ קיים + מוצע - 247.34 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

22/09/14

- חתימה וחתימת ועד הישוב

22/09/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

22/09/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

22/09/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

22/09/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזוקו.

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ שפירא ישורון

▪ שפירא תרצה

**עורך:**

▪ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזורעים**

גוש וחלקה: 15273 51 מגרש: 115/2

תכנית: 20754/ג

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	155.32	70.55

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 237.87 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 22/09/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 22/09/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 22/09/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים לציין עפ"י תכנית ג/20754
- להראות פרט גידור/מסלעה כולל חומרי גמר
- 22/09/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש תכנית חתומה ע"י מתכנן שלד
- מתן תוקף לתכנית ג/20754
- יש להקטין את שטח השרות עפ"י המותר בתב"ע
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ אליהו רבקה

**עורך:**

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17317 24 מגרש: 24/1

תכנית: ג/4477, גת/מק/2/4477

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים תוספת

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת סככה לרפת בשטח של 686.40 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 3814 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל אשר בתנאים הבאים:

- 22/09/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 22/09/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 22/09/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 22/09/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 22/09/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 22/09/14 - חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים -עפ"י תכנית גת/מק/2/4477
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 22/09/14 - חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת משרד הבריאות



- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201429 ביום ב' תאריך 22/09/14 כ"ז אלול, תשע"ד בשעה 15:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה