

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201430 ביום ב' תאריך 29/09/14 ה' תשרי, תשע"ה בשעה 15:30

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור תעשיה גולני	אלבו 2000 בע"מ	14		15244	400014	20140165	1
5	הודיות	כפר הנוער הדתי הודיוו		51	15232	160051	20140166	2
7	הודיות	כפר הנוער הדתי הודיוו		52	15232	160052	20140167	3
8	הודיות	כפר הנוער הדתי הודיוו		52	15232	160052	20140168	4
9	הודיות	כפר הנוער הדתי הודיוו		52	15232	160052	20140169	5
10	בית קשת	אורן רון	20	11	15745	130020	20140170	6
11	גבעת אבני	בן דוד חי רחל	2801	51	15223	152801	20140171	7

מבקש:

■ אלבו 2000 בע"מ

ח. פ: 512826041

עורך:

■ אבן צור דוד

תעודת זהות: 6914779

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15244 מגרש: 14

תכנית: גב"ת 181

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ת' שינויים ותוספת

תעשייה

מהות הבקשה:

שינוי שימוש ממוסד למפעל מתכת ולגליזציה לקומת גלריה בשטח של 80 מ"ר

סה"כ קיים + מוצע - 1430 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

28/09/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

28/09/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

28/09/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת יועץ תחבורה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- חוות דעת יועץ נגישות

- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,

תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה

המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם

לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש,

פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.

- יש להוסיף מספר תכנית חלה, מספר מגרש, לתקן את תאור הבקשה

- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:**כפר הנוער הדתי הודיות****עורד:**

תעודת זהות: 5526814

מועלם איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הודיות**גוש וחלקה: 15232 51**

תכנית: ג/7315

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

56.00

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בניית בית מגורים חדש בשטח של 56 מ"ר (מגורי בוגרים).****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

29/09/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

29/09/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

29/09/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

29/09/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (ביוב)

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש למלא טופס 1 כראוי - להוסיף מס' תכנית חלה, טלפון הודיות, פרטי מתכנן שלד, וכו)
- סבוג העבודה נרשם תוספת לבנין - לתקן
- חומרי הבניה לא תואמים - מוצע מבנה מתועש - לתקן
- יש לתקן את טבלת השטחים (ממ"ד, עיקרי)
- יש להוסיף חישוב שטחים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**כפר הנוער הדתי הודיות****עורך:**

מועלם איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הודיות**גוש וחלקה: 15232 52**

תכנית: ג/7315

תעודת זהות: 5526814

שטח עיקרי

11.90

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מוסדות חינוך

מהות הבקשה:**בניית תוספת לחדר מועדון בשטח של 11.90 מ"ר במבנה פנימיה. (מבנה מס' 2).****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

29/09/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

29/09/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע

29/09/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

29/09/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- יש למלא את טופס 1 כראוי

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**כפר הנוער הדתי הודיות****עורך:**

מועלם איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הודיות

גוש וחלקה: 15232 52

תכנית: 7315/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מוסדות חינוך	תוספת	11.90

מהות הבקשה:

בניית תוספת מועדון בשטח של 11.90 מ"ר למבנה פנימיה. (מבנה מס' 4).

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 29/09/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 29/09/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 29/09/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 29/09/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- יש למלא את טופס 1 כראוי
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **כפר הנוער הדתי הודיות**

עורך:

▪ מועלם איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הודיות

גוש וחלקה: 15232 52

תכנית: ג/7315

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

11.90

תוספת

מוסדות חינוך

מהות הבקשה:

בניית תוספת מועדון בשטח של 11.90 מ"ר למבנה פנימיה (מבנה מס' 1).

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

29/09/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

29/09/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

29/09/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- אורן רון

עורך:

- גיא צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 20

תכנית: ג/12839, גת/מק/1/12839

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת

שטח שירות

31.63

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מחסן בשטח של 31.63 מ"ר מתחת לחניה בנויה, סה"כ קיים + מוצע - 137.07 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

29/09/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

29/09/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

29/09/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ בן דוד חי רחל

עורך:

■ סלייח וסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15223 51 מגרש: 2801

תכנית: 8094/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 71.60 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 29/09/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 29/09/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע
- 29/09/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 29/09/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 29/09/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 29/09/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 29/09/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- אישור שרונתי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201430 ביום ב' תאריך 29/09/14 ה' תשרי, תשע"ה בשעה 15:30

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה