

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201425 ביום ד' תאריך 20/08/14 כ"ד אב, תשע"ד בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גבעת אבני	אייל חנן	298	14	15211	150298	20140144	1
4	כפר חיטים	מורי טל	72	108	15342	230072	20140145	2
6	כפר קיש	דראי מרדכי	55	91	15785	240055	20140146	3
8	אזור תעשיה גולני	משק משפ' גיהשאן	83	100	15243	400083	20130109	4

תיק בנין: 150298

מספר בקשה: 20140144

סעיף: 1**מבקש:**

- אייל חנן
- אייל אתי

עורך:

- חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15211 14 מגרש: 298

תכנית: 8094/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

לגליזציה לסגירת מרפסת בקומה א' סה"כ שטח בית המגורים 229.30 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

17/08/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

17/08/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

17/08/14

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ מורי טל

עורד:

■ פסטרנק ילנה

■ קרעין זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 23956113

תעודת זהות: 306856790

תעודת זהות: 036132777

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 108 מגרש: 72

תכנית: ג/8718, גת/מק/1/8718

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות
197.53 15.00

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 212.53 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 17/08/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 17/08/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 17/08/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 17/08/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 17/08/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 17/08/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך וחתימה)
- 17/08/14 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 17/08/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מצללה בחזית אחורית - ניתן לחדורתוך הקו בנין ב - 40% - לתקן בהתאם
- יש לסמן להריסה את המבנים והפיתוח שחורגים מגבולות מגרש וקווי בנין
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

17/08/14

מבקש:

תעודת זהות: 059560219

■ דראי מרדכי

תעודת זהות: 024975807

■ דראי דליה

עורך:

תעודת זהות: 039124623

■ דותן אבירם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15785 91 מגרש: 55

תכנית: 11286/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
52.00	135.50

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים	בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 187.50 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

17/08/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

17/08/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

17/08/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

17/08/14 - חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך וחתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש למלא את טופס 1 מדוייק וקריא
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

17/08/14

מבקש:

▪ משק משפ' ג'ה שאן

עורך:

▪ אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשיה גולני

גוש וחלקה: 15243 100 מגרש: 83

תכנית: גב"ת 181

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
1935.27	1045.24	בניה חדשה	תעשיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית בד בשטח של 2981.01 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חידוש החלטת הועדה המקומית מיום 8.7.12.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (הוגשה מפה משנת 2007?)

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור "בזק"

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת יועץ תחבורה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- חוות דעת יועץ נגישות

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
 - חישובים סטטיים לקיר תומך
 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
 - יש למחוק שם הישוב טבריה ולרשום קדמת גליל
 - מספר חלקה לתקן ל 100
 - יש להוסיף תרשים סביבה
 - להוסיף מספר מגרשים עפ"י תב"ע 83,84
 - להוסיף מס' תכנית חלה
 - לרשום שם מבקש משק ג'השאן ולהוסיף מספר ת.ז.ח.פ. וטלפונים
 - להגיש תכנית חתומה ע"י מבקש הבקשה
 - יש לסמן את גבולות המגרש וקווי הבנין באופן ברור ובמידות מדויקות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201425 ביום ד' תאריך 20/08/14 כ"ד אב, תשע"ד בשעה 10:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה