

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201426 ביום ב' תאריך 25/08/14 כ"ט אב, תשע"ד בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

תאריך: 25/08/2014

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201426 בתאריך: 25/08/2014

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר חיטים	כפר חיטים		22	15343	230022	20140147	1
5	בית רימון	וקנין דידי	5b	18	16590	140500	20140148	2

מבקש:**כפר חיטים****ח. פ: 570002865****עורך:****שניידר רוני**

תעודת זהות: 056509581

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים**גוש וחלקה: 15343 22**

תכנית: 12191/ג

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

38.80

1853.00

בניה חדשה

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית לול כולל מ.מ.מ., מיכלי תערובת, סככה לגנרטור, סככת תעלת זבל וגדר רשת סה"כ שטח בנוי 1990.80 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 24/08/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 24/08/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 24/08/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 24/08/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

24/08/14

מבקש:

- וקנין דידי

- וקנין הודיה

עורך:

- חוסטצקי דב

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

- גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 5b

- תכנית: 10034/ג

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

- בניה חדשה

- מגורים

שטח שירות

- 38.40

שטח עיקרי

- 149.30

מ ה ת ה ב ק ש ה:

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 187.70 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

25/08/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

25/08/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך וחתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

25/08/14

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להוסיף מספר מגרש
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

25/08/14

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201426 ביום ב' תאריך 25/08/14 כ"ט אב, תשע"ד בשעה 15:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה