

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201422 ביום ב' תאריך 28/07/14 א' אב, תשע"ד בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדמות דבורה	כץ נועה	62		15120	320062	20120074	1
4	אילניה	לרמן אלון	440	89	15156	100440	20140133	2

מבקש:

▪ כץ נועה

עורך:

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 מגרש: 62

תכנית: גת/מק/2/5907

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לבית מגורים בשטח של 138.55 מ"ר ומחסן בשטח של 35.52 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בת נאים הבאים:

- 17/04/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
 - 17/04/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - 17/04/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - 24/07/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א + בדיקות לממ"ד עפ"י דרישה
 - 17/04/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - 17/04/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - 24/07/14 - דוח יציבות מבנה קיים
 - 17/04/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ לרמן אלון

▪ לרמן עינת

עורך:

▪ אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אילניה

גוש וחלקה: 15156 89 מגרש: 440

תכנית: 10633/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 28.07 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 179.28 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזוקו.

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מונית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201422 ביום ב' תאריך 28/07/14 א' אב, תשע"ד בשעה 10:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה