

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201423 ביום א' תאריך 03/08/14 ז' אב, תשע"ד בשעה 09:30

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית קשת	פינקרפלד ישראלי יעל	14	11	15745	130014	20140135	1
4	שרונה	לרנר יוסף	39	1	15128	330039	20140136	2
6	אזור תעשיה גולני	בירמן עצים ופרזול בע'	11	73	15244	400011	20140137	3
8	אזור תעשיה גולני	יצחק עמנואל	א112	145	15243	400112	20140138	4
9	הזורעים	גודלסקי משה	304	32	15274	170304	20140139	5
10	גבעת אבני	אלבז קובי	224	271	15179	150224	20140140	6

מבקש:

תעודת זהות: 54992680

פּינְקְרַפְלְד יִשְׂרָאֵלִי יַעֲל

עורך:

תעודת זהות: 22014336

צדוק אודליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 14

תכנית: ג/12839, גת/מק/1/12839

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מחסן תוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מחסן מתחת לחניה בשטח של 31.30 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

31/07/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

31/07/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

31/07/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- **לרנר יוסף**
- לרנר יקירה

עורך:

- חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15128 1 מגרש: 39

תכנית: ג/4329, גת/מק/2/4329

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	960.00

מהות הבקשה:

בניית ללול למטילות בשטח של 960 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 31/07/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 31/07/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 31/07/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 31/07/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 31/07/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 31/07/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גתי")
- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת משרד החקלאות

- אישור איכות הסביבה

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

31/07/14

מבקש:

תעודת זהות: 520040320

- בירמן עצים ופרזול בע"מ

עורך:

תעודת זהות: 01650183

- בלנק דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: **אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15244 73 מגרש: 11

תכנית: גב"ת 181

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

4266.00

תוספת

תעשייה

מהות הבקשה:

בניית תוספת בשטח של 4266 מ"ר למחסן וסככה לאחסון למפעל עצים ופרזול

סה"כ קיים + מוצע - 34,716 מ"ר.

החלטות:

31/07/14

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

31/07/14

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים + תיקון תרשים סביבה

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור "בזק"

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- חוות דעת יועץ נגישות

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,

תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניית ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה

המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ יצחק עמנואל

עורך:

■ אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 145 מגרש: 112א

תכנית: גב"ת 181

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

תעשייה

מהות הבקשה:

שינוי שימוש ממפעל ליצור שוחות בטון למפעל לאריזת שמן זית וזיתים, שה"כ שטח המפעל ללא שינוי 1118 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור איכות הסביבה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

31/07/14

תיק בנין: 170304

מספר בקשה: 20140139

סעיף: 5**מבקש:**

- גודלבסקי משה
- גודלבסקי ליאורה

עורך:

- שפירא יצחק
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזרעים

גוש וחלקה: 15274 32 מגרש: 304
תכנית: 13507/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20120267 - בית מגורים חדש בשטח של 212.25 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

31/07/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

31/07/14

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- ניתן לחזור עם מצללה עד 40% לתוך הקו בנין - יש לתקן במסתור כביסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- אלבו קובי
- אלבו אסתר

תעודת זהות: 67800649
תעודת זהות: 055269872

עורך:

- ולדמן - דויד רוזטל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 40256893

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15179 271 מגרש: 224
תכנית: 8094/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת	74.95

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 74.95 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 232.00 מ"ר ובניית מהלך מדרגות חיצוני (בנוסף לפנימי).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזוקו.

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201423 ביום א' תאריך 03/08/14 ז' אב, תשע"ד בשעה 09:30

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה