

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2015004 ביום ראשון תאריך 05/07/15 י"ח תמוז, תשע"ה בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

בועז יוסף

אשר כהן

דן טלית

שפיגלר אברהם

נציגים:

זאבי קראוס

דימרי ניסים

נחום דרורה

סגל:

יצחק פרסמן

הרחול הדס

נעדרו:

חברים:

דדי בן דוד

שטדלר שחר

נציגים:

גלעד צינמון

מיכל עייק

עומר זידאן

קורן נפתלי

סיגלית אטל

אייל כהן

רועי ארד

שלומית בארי

סיגל בן עוז

אריה סגרון

סגל:

עו"ד שגיא רובינסקי

מוזמנים:

יוסי יצחקי

- יו"ר הועדה

- חבר

- חבר

- חבר

- נציג שר הפנים

- נציג לשכת הבריאות

- נציגת משרד החקלאות ופיתוח הכפר

- חבר הועדה

- מזכיר הועדה המקומית

- חבר

- חבר

- רשות עתיקות

- הגנת הסביבה

- רשות עתיקות

- מהנדס הג"א

- נציג כיבוי אש

- נציג משטרת טבריה

- נציג רשות הטבע והגנים

- מינהל מקרקעי ישראל

- נציגת משרד התירות

- מנהלת הכנרת

- יועץ משפטי

- מנכ"ל המועצה וקב"ט

מס' דף: 2

1. אשור פרוטוקול הועדה המקומית מספר 2015003 מיום 26.4.15.
 2. תשריט חלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים בגוש 15745 ח"ח 9 מגרש 100 קיבוץ בית קשת – מפעלי מאזני שקל
- ה ו ח ל ט :
לאשר.

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר: 2015004 בתאריך: 05/07/15

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	206-0264887	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי קו בניין קדמי מגרש 2052 שרונה	שרונה	4
2	206-0293753	מינהל מקרקעי ישראל	תוספת זכויות בניה גבעת אבני	גבעת אבני	5
3	206-0312199	מינהל מקרקעי ישראל	החלפת שטחים בנחלה מגרש 55 מושב ארבל	ארבל	6
4	206-0302844	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי גיאומטרי בגבול מגורים בנחלה שדה אילן	שדה אילן	8
5	2060231662	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי הוראות בדבר בינוי אזוריכלי בחלקה מס' 35 שרונה	שרונה	9

סעיף: 1 תכנית מפורטת: 206-0264887

שם: שינוי קו בניין קדמי מגרש 2052 שרונה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 500.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי ל-
לתכנית
9102/ג

בעלי עניין:

+ יזם/יוזם: עומרי אסלן

+ עדי אסלן

+ מתכנן: שאדי אבוריש

+ בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

+ מגיש: עומרי אסלן

+ עדי אסלן

י ש ו ב י ם

שרונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15767

, 30

מגרשים לתכנית: 2052 בשלמותו

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

שינוי חלק מקו בניין קדמי מ - 5 מ' ל - 0 מ'.

הוראות התוכנית

שינוי חלק מקו בניין קדמי מ - 5 מ' ל - 0 מ'.

הוספת גגון בכניסה בקו בניין 0 מ'.

הערות בדיקה:

התכנית סיימה הפקדה ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את התכנית.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת כתב שיפוי

שם: תוספת זכויות בניה גבעת אבני

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 507.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

♦ יזם/יוזם: מנטל אילן

♦ מתכנן: יצחק שפירא

♦ בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

♦ מגיש: מנטל אילן

י ש ו ב י ם

גבעת אבני 27

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15210

, 68

מגרשים לתכנית: 435 בשלמותו

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

הוספת זכויות בניה של עד 50 מ"ר במגרש.

הוראות התוכנית

תותר תוספת של עד 50 מ"ר במגרש.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

אילן מנטל מציג את התכנית:

בתוכנית מוצע תוספת זכויות בניה של 50 מ"ר ושינוי קווי בניין בהתאם לתשריט עפ"י מצב קיים בשטח.

יצחק פרסמן: בהתאם לתיקון 101 לחוק התכנון והבניה לפי סעיף 62 א סעיף קטן 17 ניתן להוסיף זכויות בניה של 50 מ"ר בתכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית.

ה ח ל ט ו ת:

פ"א להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

24/06/15

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת כתב שיפוי

- יש להוסיף מספר מגרש 435

- יש לתקן לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 17

- יש להוסיף ם ים ות.ז.

- יש להוסיף למטרת התוכנית ובכל מקום רלבנטי שינוי קווי בניין

שם: החלפת שטחים בנחלה מגרש 55 מושב ארבל

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 6,522.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפופה ל -	10988/ג
שינוי ל -	4382/ג

בעלי עניין:

יזם/יוזם: קונביץ בני

מתכנן: זהבי איתי, אדריכל

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: קונביץ בני

י ש ו ב י ם
ארבל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17334
66-71, 63-64

מגרשים לתכנית: 55 בשלמותו

מטרות התכנית:

שינוי גאומטרי של תחום המגורים בנחלה לצורך הסדרת מבנים קיימים, ע"י אחוד וחלוקה בהסכמה, לפי סעיף 62 א א 1.

הוראות התוכנית

1. אחוד וחלוקה ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים.
2. שינוי קווי בנין בהתאם.
3. קביעת הוראות פיתוח ובינוי בהתאם.
4. קביעת הוראות למתן היתרי בניה.

מהלך הדיון:

משתתפים בהצגת התכנית: בני קונביץ יזם, אדר' איתי זהבי

תכנית זו משנה צורה גאומטרית של תחום המגורים על מנת להסדיר מבנים קיימים.

השימוש במבנים חקלאיים למטרות פליח ייפסקו (חלקם הופסקו לפני כחודשיים) ומצב המבנים יוחזר לקדמותו עפ"י היתרים קיימים.

יצחק פרסמן: נכון להיום היזם משלם ארנונה לפעילות תיירותית בשטח של 459 מ"ר. נכון להיום עפ"י תב"ע מאושרת ניתן לאשר 160 מ"ר יח' אירוח בלבד לכן אבקש להבהיר כי לכשתוגש בקשה להיתר יהיה על המבקש לסמן להריסה/החזרת המצב לקדמותו את כל המיבנים החורגים משטח זה.

אדר' איתי זהבי: לאחר התייעצות ובמחשבה שניה החלטנו להגיש תכנית בסמכות הועדה המחוזית שתכלול שינוי יעוד קרקע ותוספת זכויות לפל"ח.

החלטות:

בנחלה מתקיימת פעילות של חדרי אירוח ופליח ברובה ללא היתר בניה כחוק.

הוגשו כתבי אישום בגין עבירות הבניה.
התכנית המוצעת מטרתה שינוי גאומטרי של תחום המגורים בנחלה ללא תוספת זכויות
בניה, יעודים ושימושים.
במהלך הדיון התברר כי ברצון היזם להמשיך את הפעילות במבני הפלי"ח ובהתחשב בכך כי הפעילות
בשטח תואמת למדיניות התכנונית לגבי פעילות לא חקלאית בנחלות במושבים ממליצה הועדה להגיש
תכנית בסמכות הועדה המחוזית אשר תכלול שינוי יעוד קרקע ותוספת זכויות בניה לפלי"ח לפי מסמך
מדיניות של ולנת"ע המתו"ת.
פ"א להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- הגשת כתב שיפוי

25/06/15

שם: שינוי גיאומטרי בגבול מגורים בנחלה שדה אילן

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 8,719.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

תכנית	יחס
13618/ג	כפופה ל -
4405/ג	שינוי ל -
4/4405/מק/גת	כפופה ל -

בעלי עניין:

♦ **יזם/יוזם:** אפק מתניה ומאירה

♦ **מתכנן:** זהבי איתי, אדריכל

♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

♦ **מגיש:** אגודה חקלאית שדה אילן

י ש ו ב י ם

שדה אילן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15136

34-41

מגרשים לתכנית: 81 בשלמותו

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

שינוי גאומטרי של תחום המגורים ושטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות לצורך ניצול מיטבי של הנחלה.

הוראות התוכנית

- שינוי צורת תחום המגורים בישוב כפרי והשטח החקלאי עם הנחיות מיוחדות ע"י אחד וחלוקה לפי סעיף 1אא62 לחוק הת"ב.
- הסדרת קווי הבניין בהתאם לשינוי המוצע.
- מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

איתי זהבי עורך התכנית מציג את התכנית:

שינוי גיאומטרי של גבולות מגרש המגורים בנחלה, ומגרש עם הנחיות מיוחדות המיועד למבנה פל"ח. תכנית זו משנה את תכנית ג/20231.
כל הזכויות המוקנות בתכנית ג/20231 יהיו כפי שיאושרו.

ה ח ל ט ו ת:

פ"א להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת כתב שיפוי

שם: שינוי הוראות בדבר בינוי אדריכלי בחלקה מס' 35 שרונה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 5,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי ל-
לתכנית
9102/ג

בעלי עניין:

♦ **יזם/יוזם:** יוחנן ארנון

♦ **מתכנן:** גדי ענבי

♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

♦ **מגיש:** יוחנן ארנון

י ש ו ב י ם
שרונה

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 15767
, 35

מגרשים לתכנית: 35 בשלמותו

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

שינוי של הוראות בדבר בינוי אדריכלי באזור מגורים ב' לפי סעיף 62.א.א) לחוק התכנון והבניה.

הוראות התוכנית

1. תוספת קומת מגורים אחת לסה"כ 3 קומות מעל מרתף.
2. הקטנת קווי הבנין במגרש.
3. הגדלת גובה הבניה המקסימלי במגרש.
4. שינוי הוראות העיצוב האדריכלי במגרש על מנת להתיר בניה ללא גג רעפים.

הערות בדיקה:

התוכנית פורסמה להפקדה והוגשו 3 התנגדויות. המתנגדים והמבקש הגיעו להסכם שבה לידי ביטוי בתקנון התכנית. המתנגדים הסירו את ההתנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

פ"א לאשר את התכנית בתנאים הבאים:

- תיקון בתשריטת החזרת קו בנין ל - 3 מ'.
- הוספת הערה בסעיף מס' 6 - קו בנין צידי ימני 3 מ' . חריגת קונסטרוקצית מתכת של שלד המבנה הקיים בלבד לא תחשב כחריגה מקווי בנין.
- יש להוסיף סעיף בתקנון - היתר בניה ללגליזציה למבנה קיים יאושר בכפוף לאישור תכנית עיצוב אדריכלי לשיפור חזות המבנה באישור מהנדס הועדה.
- השלמת הערות טכניות של מנהל תחום בקרת תוכניות מקומיות ועדה מחוזית
- אשור מינהל מקרקעי ישראל

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
11	מצפה נטופה	זכריה בני	164	28	17550	300164	20150087	1
13	בית קשת	זיו תירס עטר	4	11	15745	134000	20150088	2
14	מ.א. גליל תחתון	מקורות חבי מים בע"מ		8	17337	280116	20150089	3
15	הזורעים	אסולין מיכאל	59	26	15278	170059	20130210	4
17	כפר קיש	פרץ אדיר	29	1	15366	242900	20150090	5
19	שדמות דבורה	סגל חגית	273	10	15180	320273	20150063	6
21	אזור תעשייה גולני	יצחק אליהו עבודות עפר בעמ	2	85	15244	402000	20150025	7
23	גבעת אבני	לוי אייל	377	65	15223	150377	20150093	8
25	גבעת אבני	מלול פאולין	208		15242	150208	20150073	9

סעיף 1:**מבקש:**

* זכריה בני

תעודת זהות: 039726922

* זכריה בת אל

תעודת זהות: 021538921

עורך:

* פיין ברם

תעודת זהות: 15719495

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 164

תכנית: 12562/ג

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 167.23 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה במפלס 0.00 – מבנה במפלס אחד 376 וצ"ל בשני מפלסים 376 ו 379 ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

22/06/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב

22/06/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

22/06/2015

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת תוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

22/06/2015

- אישור/פטור ממרתב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

22/06/2015

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות (יש להוסיף מקרא)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

22/06/2015

סעיף 2:

מבקש:

זיו תירס עטר * תעודת זהות: 52590981

עורך:

גיא צור * תעודת זהות: 056462856

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 4

תכנית: 12839/ג

שטח שירות

29.79

תאור בקשה

תוספת

מחסן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מחסן מתחת לחניה בשטח של 29.79 מ"ר, סה"כ שטח בית המגורים 238.93 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה: פתיחת חלון במחסן מתחת לחניה, צ"ל ללא פתחים ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

הועדה לא רואה צורך ממשי בביצוע חלון במידות המוצעות במחסן

ומבקשת לקבל הסברים ממבקש הבקשה.

הוחלט להשהות את הדיון עד לישיבה הבאה ולהזמין את המבקש לדיון להצגת התכנית.

ת. השלמה

23/06/2015

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת תוזה תכירה/ הצגת נסח טאבו

23/06/2015

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150089 תיק בניין: 280116 **סעיף: 3**

מבקש:

+ מקורות חב' מים בע"מ

עורך:

+ שופרא אורית תעודת זהות: 053999751

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ.א. גליל תחתון

גוש וחלקה: 17337 8

תכנית: 100/ג, תמ"א 5/ב/34

תאור בקשה

קוי מים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קו מקביל לקו מחבר בריכת עמק חיטין מצינורות פלדה "28 טמון בקרקע - קו באורך כ - 1125 מ'.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

ת. השלמה

23/06/2015

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

23/06/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אשור משרד הבריאות

- אשור ולקחש"פ

- הגשת אומדן על היקפי החפירה והמילוי

- הגשת שיפוי בגין תביעות פיצויים לפי סעיף 197

- אשור רשות שמורות הטבע

- אשור קק"ל

- אשור נקוז ונחלים כנרת

- אשור מנהלת הכנרת

23/06/2015

- אשור ועד אגודה - ארבל, כ.חיטים, מצפה

- פרסום לפי סעיף 149 (א)(1)

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- אישור שרותי כבאות

- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

סעיף: 4

מבקש:

♦ **אסולין מיכאל** תעודת זהות: 054896022

♦ אסולין ברכה

עורך:

♦ חזל סעיד תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הזרעים

גוש וחלקה: 15278 26 מגרש: 59

תכנית: ג/5361

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מבנים חקלאיים
1138.00	21.00	תוספת	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת לסככות עגלים בשטח של 1138 מ"ר, שה"כ שטח מבנים חקלאיים קיים + מוצע - 2255 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה בקשה להקלה מגובה הסככות 8.30 מ' וצ"ל 7 מ' ללא הגשת התנגדויות.

חידוש החלטת ועדה מיום 15.12.13.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 11/12/2013 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 11/12/2013 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 11/12/2013 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 11/12/2013 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 11/12/2013 - חישובים סטטיים
- 11/12/2013 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- 11/12/2013 - חוות דעת משרד החקלאות
- 17/07/2014 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- היטל השבחה ישולם כחוק
- הוצאת ההיתר מותנית:

מבקש:

* פרץ אדיר

תעודת זהות: 031754583

* פרץ כנרת

תעודת זהות: 033914367

עורך:

* אדיר פרץ

תעודת זהות: 31754583

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 29

תכנית: ג/12524, ג/13618

תאור בקשה

בניה חדשה

ברכת שחיה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בניית בריכת שחיה פרטית בשטח של 29.75 מ"ר.****ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

פורסמה הקלה מקווי בניין לברכת שחיה פרטית אחורי 1 מ' וצ"ל 3 מ', צידי 1.5 מ' וצ"ל 3 מ' והקלה מגודל מגרש מנימלי 500 מ"ר וצ"ל 600 מ"ר ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

23/06/2015

23/06/2015

23/06/2015

23/06/2015

23/06/2015

23/06/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש למחוק את השם איריס הוניג מכל מקום בבקשה הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

סעיף 6:**מבקש:**

* סגל חגית

תעודת זהות: 031975329

* סגל מיכה

תעודת זהות: 029547890

עורך:

* אשואק עלי

תעודת זהות: 23244395

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15180 10 מגרש: 273

תכנית: גת/מק/7/75

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
176.06	55.25	1

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 231.31 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה ממפלס 0.00 צ"ל 134.70/136.20 ומוצע 134.90 ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

06/05/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים

06/05/2015

06/05/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גתי")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להוסיף מספר תכנית חלה (גת/מק/7/75)
- גובה בניה מקסימלי - 7 מ' לגג אופקי (יש למדוד מ - 0.00 של המבנה) - לתקן בהתאם
- קו בניין אחורי 4 מ' - לסמן בהתאם
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
- תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

סעיף: 7**מבקש:**

* יצחק אליהו עבודות עפר בעמ תעודת זהות: 512041740

עורך:

* הרמן יאיר תעודת זהות: 54314257

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15244 85 מגרש: 2

תכנית: ג/12039, תמ"א 4/18

תאור בקשה

מסחר תוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מתן לגליזציה לתוספת לפי היתר בניה 20110430 לבניין משרדים ומסעדה.

הסבת מבנה בטר פלייס לחנות נוחות לתחנת תדלוק.

חנות נוחות שטח קיים - 64.30 מ"ר

מסעדה שטח קיים - 127.93 מ"ר

מסעדה שטח מוצע - 18.39 מ"ר

תחנת דלק - 96.60 מ"ר

משרדים מוצע - 478.53 מ"ר

שטחי שרות - 286.56 מ"ר

סה"כ קיים + מוצע - 1072.31 מ"ר

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביטול החלטת ועדה מיום 9.2.14 לבניית אולם ארועים.

פורסמה הודעה בדבר הקלות כמפורט:

- הקלה בגובה המבנה צ"ל 16 מ' ומוצע 17.80 מ'.

- הקלה במספר קומות: מוצע 4 (ק.גלריה סגורה) וצ"ל 3.

ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לא שר בת נאים הבאים:

ת. השלמה

09/03/2015

09/03/2015

06/07/2015

06/07/2015

06/07/2015

09/03/2015

06/07/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

06/07/2015	- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
06/07/2015	- אישור "בזק"
06/07/2015	- חוות דעת רשות הניקוז
	- אישור איכות הסביבה
06/07/2015	- חוות דעת יועץ תחבורה
06/07/2015	- חוות דעת יועץ בטיחות
06/07/2015	- חוות דעת יועץ נגישות
06/07/2015	- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
06/07/2015	- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
06/07/2015	- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
06/07/2015	- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
06/07/2015	- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
06/07/2015	- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
06/07/2015	- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם. (הטבלה לט תואמת את טבלת השטחים)
06/07/2015	- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל
06/07/2015	הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי
06/07/2015	הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
06/07/2015	- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
06/07/2015	- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
	- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
06/07/2015	- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
06/07/2015	- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
06/07/2015	תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה
06/07/2015	תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה
06/07/2015	המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם
06/07/2015	לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש,
06/07/2015	פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
	ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
06/07/2015	- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
	- תשלום אגרת בניה
	- היטל השבתה ישולם כחוק

מבקש:

• לוי אייל

תעודת זהות: 59281196

• לוי מירי

תעודת זהות: 22824031

עורך:

• עדוי עלא אדין

תעודת זהות: 036303089

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15223 65 מגרש: 377

תכנית: 8094/ג

תאור בקשה

מגורים תוספת

מ ה ת ה ב ק ש ה:

לגיטימציה לתוספת מגורים + מחסן + ברכת שחיה פרטית בשטח של 32.86 מ"ר + פרוק מצללות + בניית קיר תמך - סה"כ שטח בית המגורים קיים + מוצע - 250.03 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה מקו בנין קדמי לברכת שחיה 1.73 מ' וצ"ל 5 מ' ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

07/07/2015

- חתימה וחותמת ועד הישוב

07/07/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבה

07/07/2015

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

07/07/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

07/07/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
- תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- פרט הקיר הגובל עם השכן (זרם מערב) אינו ברור, יש להגיש פרט לקיר כשבסיס הקיר יהיה בתחום מגרש המבקש כולל עבודות התשתית הנדרשות + מעקה עפ"י הצור+ גימור בשני צידי הקיר.
- יש להוסיף את הגידור סביב הברכה לתכנית הפיתוח של המגרש
- להוסיף מספר תכנית חלה ג/13618
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- היטל השבחה ישולם כחוק
- תשלום היטל ביוב

מספר בקשה: 20150073 תיק בניין: 150208 **סעיף 9:**

מבקש:

מלול פאולין * תעודת זהות: 24512329
מלול איציק * תעודת זהות: 22644751

עורך:

ולדמן - דוידי רויטל * תעודת זהות: 40256893
סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15242 מגרש: 208
תכנית: ג/8094, גת/מק/10/8094

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
89.60	14.00	תוספת	

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 89.60 מ"ר ומחסן בשטח של 14 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 259.30 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה מקו בניין אחורי למחסן ביתי צ"ל 0 מ' ומוצע 3.80 מ' ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

02/06/2015

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

02/06/2015

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

02/06/2015

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

02/06/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

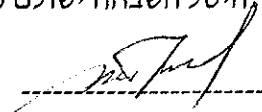
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- תכנית אשור הג"א שהוגשה ב - 2/15 לא תואמת לתכנית שהוגשה ב - 28/4/15 - לתקן
- יש לציין שימוש בכל חדר בקומה א'
- יש להוסיף תוכניות חלות גת/מק/10/8094 וג/8094
- יש למקם את המחסן עפ"י המותר בתכנית גת/מק/10/8094 (קו בניין צידי ואוחרי 0 או לחילופין בקו בניין צידי וקדמי 0)
- יש לסמן 2 מקומות חניה
- יש להוסיף כתובת וטלפון מתכנן שלד
- יש לתקן מספר מגרש וחלקה
- תצהיר חתום ע"י עו"ד שבית המגורים כולל התוספת המוצעת ישמש כיח' דיור אחת בלבד
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבתה ישולם כחוק

בועז יוסף
יו"ר הועדה



יצחק פרסמן
מהנדס הועדה