

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201418 ביום ד' תאריך 25/06/14 כ"ז סיון, תשע"ד בשעה 15:20

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

| עמ. | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|-----|-----------|------------------|------|------|-------|-----------|----------|------|
| 3 | כפר קיש | ועד מושב כפר קיש | | 2 | 15365 | 242000 | 20140110 | 1 |
| 4 | הזורעים | בלוקה מירי | 232 | | 15273 | 170232 | 20140113 | 2 |
| 5 | כפר זיתים | ביטון רתם | 2006 | 32 | 17327 | 222006 | 20130179 | 3 |
| 6 | כפר זיתים | אמר דניאלה | 2011 | 29 | 17327 | 222011 | 20140114 | 4 |
| 7 | בית קשת | כהן טל | 17 | 11 | 15745 | 130017 | 20140115 | 5 |
| 8 | מצפה | מ.א.הגליל התחתון | 102 | 30 | 15086 | 190102 | 20140116 | 6 |
| 10 | כפר זיתים | אליהו אליהו | 25 | | 17317 | 220025 | 20140117 | 7 |
| 11 | שדה אילן | גבריאלי ריבה | 40 | | 15135 | 310040 | 20140118 | 8 |

מבקש:

▪ **ועד מושב כפר קיש**

עורך:

▪ להב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2

תכנית: ג/6540

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 500 ק"ו על גג סככות רפת ומרכז מזון בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

15/06/14

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- חוות דעת משרד החקלאות

15/06/14

- יש לציין את הספק המתקן

15/06/14

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

15/06/14

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

תעודת זהות: 29322526

▪ בלוקה מירי

▪ בלוקה יוסי

עורך:

תעודת זהות: 5359152

▪ בן גל מירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

מגרש: 232

גוש וחלקה: 15273

תכנית: 13507/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

איטום קומת עמודים מפולשת בבית מגורים.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- הגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד - פתיחת קומת העמודים תתבצע רק לאחר קבלת היתר בניה כחוק

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- ביטון רתם

- סמנוב ביטון

עורך:

- בן שטרית דניאל

- לונשטיין דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 32 מגרש: 2006

תכנית: ג/9331

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים - ביטול שטח גינון בשטח ציבורי, לגליזציה למצולות בשטח של 33.25 מ"ר והריסת מחסן קיים, סה"כ שטח בית המגורים 171.13 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- יש לסמן בצהוב להריסה הגדר שחורגת מגבולות המגרש

- הגשת ערבות בנקאית בסה"כ 5,000 ש"ח להריסת המחסן

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

28/10/13

25/06/14

מבקש:

תעודת זהות: 029742160

■ אמר דניאלה

תעודת זהות: 022429955

■ אמר יעקב

עורך:

תעודת זהות: 036303089

■ עדוי עלא אדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 29 מגרש: 2011

תכנית: 9331/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הריסה

מחסן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מחסן מפלסטיק בשטח של 9.12 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

25/06/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

25/06/14

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

25/06/14

- הגשת ערבות בנקאית בסה"כ 5000 ש"ח להריסת המחסן

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- כהן טל

- כהן ניר

עורך:

- שיבלי בשיר

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

- גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 17

- תכנית: 12839/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

סגירת קומת מרתף בשטח של 26.30 מ"ר לחדר עבודה פרטי,

סה"כ שטח בית המגורים 136.78 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש לתכנן את קירות ב"ש מבטון בלבד ולסמן חיבור למערכת הביוב

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

■ מ.א.הגליל התחתון

עורד:

■ וייסמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה

גוש וחלקה: 15086 30 מגרש: 102

תכנית: 3126/ג

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

171.46

בניה חדשה

מוסדות דת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית כנסת בשטח של 171.46 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
 - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
 - אשור יועץ נגישות
 - אישור חב' חשמל
 - אישור "בזק"
 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

מבקש:

תעודת זהות: 53413498

■ אליהו אליהו

תעודת זהות: 59118711

■ אליהו מזל

עורך:

תעודת זהות: 53739322

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

מגרש: 25

גוש וחלקה: 17317

תכנית: ג/4477, ג/6540

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

גדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית גדר בטון בחזית הנחלה 39.30 מ"א.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

25/06/14

- חתימה וחתימת ועד הישוב

25/06/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

25/06/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

25/06/14

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

25/06/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

25/06/14

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ גבריאל ריבה

עורך:

■ בליאבסקי בוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15135

מגרש: 40

תכנית: גת/מק/2/4477

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ת' שינויים ותוספת

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20120008 - בית מגורים שני בנחלה

בשטח של 71.43 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 25/06/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 25/06/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 25/06/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 25/06/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (חסר חניה)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 25/06/14 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201418 ביום ד' תאריך 25/06/14 כ"ז סיון, תשע"ד בשעה 15:20

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה