

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201416 ביום ה' תאריך 29/05/14 כ"ט אייר, תשע"ד בשעה 12:35

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

### רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שרונה	שפיגלר אברהם	50	4	15129	330050	20140108	1

## מבקש:

שפיגלר אברהם

## עורך:

אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15129 4 מגרש: 50

תכנית: 4329/ג

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

תוספת

מגורים

12.00

51.32

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 63.32 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 141.72 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 29/05/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 29/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 29/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 29/05/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 29/05/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 29/05/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 29/05/14 - חישובים סטטיים
- 29/05/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

29/05/14

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**

ישיבה מספר: 201416 ביום ה' תאריך 29/05/14 כ"ט אייר, תשע"ד בשעה 12:35

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה