

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201419 ביום ב' תאריך 07/07/14 ט' תמוז, תשע"ד בשעה 13:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כדורי-בי"ס	המינהל לחינוך התיישו	315	1	17223	110315	20140119	1
5	כפר חיטים	מלכה תומר	166	39	15342	230166	20140120	2
7	כפר זיתים	גיובני זוהר	81	69	17328	220081	20140121	3
9	שדמות דבורה	זהר בני	57	21	15150	320057	20140122	4
10	כדורי-איזור תעשיה	אספן גרופ בע"מ	2002	67	14071	202002	20140123	5
11	כדורי-איזור תעשיה	אספו גרופ בע"מ	2004		17041	462004	20140124	6
12	כפר חיטים	אלעזר דוד	85	118	15342	230085	20140125	7
14	בית רימון	מועצה אזורית הגליל ר		1	16591	141800	20140126	8

מבקש:**המינהל לחינוך התיישבותי****עורד:**

תעודת זהות: 58214685

לרוץ מינץ ורד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כדורי-בי"ס

גוש וחלקה: 17223 1 מגרש: 315

תכנית: 3791/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסדות חינוך	תוספת	195.50	13.60

מהות הבקשה:

בניית תוספת לבנין הספרייה עבור פינות עבודה לצוות

ע"ג מרפסת קק קיימת בשטח של 209.10 מ"ר, שה"כ קיים + מוצע - 2548.93 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/07/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/07/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 03/07/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- חוות דעת משרד הבריאות
- אשור יועץ נגישות
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב

מבקש:

- מלכה תומר
- מלכה איתי

עורך:

- פסטרנק ילנה
 - קרעין זיאד
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 39 מגרש: 166

תכנית: ג/8718, גת/מק/1/8718

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בנייה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

201.46 40.80

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 242.26 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/07/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/07/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 03/07/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 03/07/14 - חישובים סטטיים
- 03/07/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 03/07/14 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 03/07/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 03/07/14 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 03/07/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 03/07/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 03/07/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 03/07/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 03/07/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 03/07/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 03/07/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 03/07/14 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- 03/07/14 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 03/07/14 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 03/07/14 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 03/07/14 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 03/07/14 - אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 03/07/14 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 03/07/14 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ ג'ובני זוהר

תעודת זהות: 24977464**עורד:**

■ פסטרנק ילנה

תעודת זהות: 306856790

■ קרעין זיאד

תעודת זהות: 036132777

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17328 69 מגרש: 81

תכנית: גת/מק/2/4477

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
202.52	12.41	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 214.93 מ"ר (בית שני בנחלה).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/07/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/07/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/07/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 03/07/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 03/07/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 03/07/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 03/07/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 03/07/14 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 03/07/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לעדכן מדידה עפ"י תכנית גת/מק/2/4477
- יש לסמן להריסה את כל שטחי הפיתוח החורגים מקו בנין קדמי
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

03/07/14

מבקש:

- זהר בני

- זהר דורית

עורך:

- אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15150 21 מגרש: 57

תכנית: גת/מק/2/5907

שטח עיקרי

8.40

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 8.40 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 208.92 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- חישובים סטטיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

06/07/14

06/07/14

מבקש:

▪ **אספן גרופ בע"מ**

עורך:

▪ ולדמן - דוידי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 40256893

כתובת הבנין: כדורי-איזור תעשייה

גוש וחלקה: 14071 67 מגרש: 2002

תכנית: 4886/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוספת

תעשייה

מהות הבקשה:

לגליזציה לקומת גלריה בשטח של 218.90 מ"ר, במבנה תעשייה

קיים, סה"כ מוצע + קיים - 1163.40 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

06/07/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- דוח יציבות לגלריה + הוספת מתכנן שלד וחתימות

06/07/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **אספו גרופ בע"מ**

עורך:

▪ ולדמן - דוידי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 40256893

כתובת הבנין: כדורי-איזור תעשייה

גוש וחלקה: 17041 מגרש: 2004

תכנית: 4886/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוספת

תעשייה

מהות הבקשה:

לגליזציה לקמת גלריה בשטח של 60.40 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 911.20 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

06/07/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- דוח יציבות גלריה + הוספת מתכנן שלד וחתימות

06/07/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 54595210

אלעזר דוד

תעודת זהות: 54240056

אלעזר אסתר

עורך:

תעודת זהות: 2024068

סאבא סוהיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 118 מגרש: 85

תכנית: 8718/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

82.17

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 82.17 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 331.66 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

06/07/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

06/07/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

06/07/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

06/07/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- תצהיר חתום ע"י עו"ד כי בית המגורים הינו יח' דיור אחת בלבד
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ מועצה אזורית הגליל התחתון

עורך:

תעודת זהות: 307623231

▪ פרסמן יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16591 1

תכנית: ג/10034

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ת' שינויים ותוספת

גדר

מהות הבקשה:

שיקום גדר בטחון ותאורת חרום.

החלטות:

לאשר.

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201419 ביום ב' תאריך 07/07/14 ט' תמוז, תשע"ד בשעה 13:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה