

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201417 ביום ב' תאריך 09/06/14 י"א סיון, תשע"ד בשעה 11:10

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

תאריך: 20/07/2014

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201417 בתאריך: 09/06/2014

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שרונה	בר יובל	2027	8	15767	332027	20140109	1

מבקש:

▪ בר יובל

▪ נוז"יק בר גל

עורך:

▪ בר שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15767 8 מגרש: 2027

תכנית: 9102/ג

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

תעודת זהות: 040555971

תעודת זהות: 043416411

תעודת זהות: 22466783

שטח שירות

12.00

שטח עיקרי

144.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 156.00 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/06/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/06/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/06/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 09/06/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201417 ביום ב' תאריך 09/06/14 י"א סיון, תשע"ד בשעה 11:10

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה