

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201409 ביום ג' תאריך 11/03/14 ט' אדר ב, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדמות דבורה	רובין גיא	213		15120	320213	20140055	1
4	בית רימון	קיבוץ בית רימון		1	16589	140001	20140056	2
6	גבעת אבני	אסא שמעון	132		15242	150132	20130142	3
8	הזורעים	הופבאור חי עד	296	32	15274	170296	20140057	4
9	כפר זיתים	גפרי שמעון	50		17326	220050	20140058	5
11	שדמות דבורה	וויזל איתי	242	22	15120	320242	20140059	6

מבקש:

- רובין גיא
- רובין טל

עורך:

- אשואק עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 מגרש: 213

תכנית: גת/מק/9/5907

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים תוספת

מ ה ת ה ב ק ש ה:

מתן לגליזציה לתוספת מגורים בשטח של 41.94 מ"ר ומצללות בשטח של 25.90 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 184.65 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

11/03/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

11/03/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- יש להוסיף מספר תכנית חלה גת/מק/9/5907

- יש להגיש תכנית פיתוח כולל סימון 2 מקומות חניה

- יש להגיש דוח יציבות מבנה קיים

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **קיבוץ בית רימון**

עורך:

▪ שלו מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16589 1

תכנית: 10034/ג

תעודת זהות: 027963784

שטח עיקרי

82.36

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים (בית מזרחי) בשטח של 95.06 מ"ר, ומצללה בשטח של 27.65 מ"ר, שה"כ קיים + מוצע - 183.46 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 12/03/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 12/03/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 12/03/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 12/03/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 12/03/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמיות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ אסא שמעון

■ אסא שרה

עורך:

■ שיבלי בשיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15242

מגרש: 132

תכנית: 8094/ג

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים

תוספת

54.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 80.75 מ"ר, ומהלך מדרגות חיצוניות

לקומה א' סה"כ קיים + מוצע - 237.30 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- 20/08/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 20/08/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 20/08/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 12/03/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 12/03/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 20/08/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 12/03/14 - חישובים סטטיים
- 20/08/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 12/03/14 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 12/03/14 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 12/03/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 12/03/14 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 12/03/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 12/03/14 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- 12/03/14 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 12/03/14 - יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

12/03/14 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

12/03/14 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

12/03/14 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.

12/03/14 - יש להגיש תצהיר על יח' מגורים אחת בלבד (תצהיר מהועדה)

- להוסיף מס' טלפון מבקש הבקשה

12/03/14 - אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 026616847**

תעודת זהות: 031109960

▪ **הופבאור חי עד**

▪ הופבאור איילת

עורך:

תעודת זהות: 038349429

▪ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15274 32 מגרש: 296

תכנית: 13507/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20120119 - ביטול גדרות בין

מגרשים בבית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:▪ **גפרי שמעון****תעודת זהות: 002962926****עורך:**

▪ חזל סעיד

תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17326 מגרש: 50

תכנית: ג/4477, גת/מק/2/4477

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים לגיטימציה ותוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה למפטמה קיימת ובניית תוספת סככה למפטמה -

סה"כ שטח המפטמה קיים + מוצע - 1189.10 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 12/03/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 12/03/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 12/03/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 12/03/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 12/03/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 12/03/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 12/03/14 - חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור איכות הסביבה
- עפ"י המפה המצבית גבול הרפת הינו גדר הברזל, יש לסמן להריסה את הרפת החורגת מקווי הבנין

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- וויזל איתי

עורך:

- בציר ארז

- כהן קמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 22 מגרש: 242

תכנית: גת/מק/גב"מ 7/75

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מצללות בשטח של 108.90 מ"ר בצמוד לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

תעודת זהות: 036823698

תעודת זהות: 53043048

תעודת זהות: 6238306

12/03/14

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201409 ביום ג' תאריך 11/03/14 ט' אדר ב, תשע"ד

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה