

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201413 ביום א' תאריך 11/05/14 י"א אייר, תשע"ד בשעה 10:30

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

תאריך: 08/06/2014

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201413 בתאריך: 11/05/2014

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית רימון	יעקב עינת	41B	18	16590	140041	20140085	1
4	מצפה	גרוס איתן		2	15087	190002	20140086	2
5	כפר חיטים	עטיה שמעון	162	1	15504	230162	20140087	3
7	הזורעים	וינגרטן עמוס	335	32	15273	170335	20140088	4

מבקש:

- יעקב עינת

- יעקב מאור

עורך:

- גולדשטיין אורן

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 41B

תכנית: 10034/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מצללה בשטח של 40.56 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

07/05/14

מבקש:

▪ גרוס איתן

עורך:

▪ ערן סויקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה**גוש וחלקה: 15087 2**

תכנית: 3126/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 201022 מיום 15.9.10 -

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 ק"ו על גג בית מגורים בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- דוח יציבות מתקן קיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

07/05/14

07/05/14

07/05/14

07/05/14

07/05/14

מבקש:**תעודת זהות: 33038597**▪ **עטיה שמעון**

תעודת זהות: 32383762

▪ עטיה ליא

עורך:

תעודת זהות: 54451059

▪ גאנס האיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15504 1 מגרש: 162

תכנית: 8718/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

70.00

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 70 מ"ר, שה"כ קיים + מוצע - 245.21 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 07/05/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 07/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 07/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 07/05/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 07/05/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 07/05/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 07/05/14 - חישובים סטטיים
- 07/05/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
 - יש לצבוע את התכנית בהתאם לכתוב בדף הראשון במפרט (תקרת בטון)
 - יש למלא דף ראשון במפרט כראוי: תכנית חלה, כתובת וטלפון מבקש
 - יש להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד - מוצע יח' דיור אחת בלבד
 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 031710767**

תעודת זהות: 043197045

וינגרטן עמוס

וינגרטן אורית

עורך:

תעודת זהות: 031710767

וינגרטן עמוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15273 32 מגרש: 335

תכנית: 13507/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
146.48	23.93	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 170.41 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- 11/05/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
 - 11/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - 11/05/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים
 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
 - 11/05/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201413 ביום א' תאריך 11/05/14 י"א אייר, תשע"ד בשעה 10:30

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה