

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201404 ביום ג' תאריך 18/02/14 י"ח אדר א, תשע"ד בשעה 11:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר חיטים	מזור אליזבט	185	9	15504	230185	20100194	1
4	שרונה	אסלן עמרי	2052	1	15129	332052	20140028	2
6	לביא	קיבוץ לביא		8	15233	260008	20120222	3
8	שדה אילן	פויכטנגר שמואל	165	60	15135	310165	20140029	4
9	בית קשת	קיבוץ בית קשת		1	17043	130001	20140030	5
10	שדה אילן	מלח טלי	234	84	15136	310234	20140031	6

מבקש:

תעודת זהות: 59046227

▪ מזור אליזבט

תעודת זהות: 58788738

▪ מזור דניאל

עורך:

תעודת זהות: 22827745

▪ חכים עמית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15504 9 מגרש: 185

תכנית: ג/8718, גת/מק/4/8718

שימוש עיקרי תאור הבקשה

משרדים תכנית שינויים

מהות הבקשה:

הסבת מחסן למשרד בשטח של 25.50 מ"ר לבעל מקצוע חופשי.

הערות בדיקה:

חידוש החלטת הועדה מיום 15.9.10.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 15/09/10 - חתימה וחתימת ועד הישוב
  - 15/09/10 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
  - 15/09/10 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
  - 15/09/10 - הגשת טופס אחראי לביקורת
  - 28/11/10 - אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- **אסלן עמרי**
- אסלן עדי

**עורך:**

- ג'ובראן סאמר
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שרונה**

- גוש וחלקה: 15129 1 מגרש: 2052
- תכנית: 9102/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת	81.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת מגורים בקומה א' בשטח של 81 מ"ר, סה"כ שטח בית המגורים קיים + מוצע - 277 מ"ר ליח' דיור אחת בלבד. הריסת גגון רעפים בכניסה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 16/02/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 16/02/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 16/02/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 16/02/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 16/02/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 16/02/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 16/02/14 - חישובים סטטיים
- 16/02/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ **קיבוץ לביא**

**עורך:**

▪ אלקיש עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לביא**

**גוש וחלקה: 15233 8**

תכנית: 9495/ג

תעודת זהות: 8097641

שטח עיקרי

4269.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית לול חדש בשטח של 2052 מ"ר (לול מס' 5), מתן לגליזציה ללול בשטח של 1200 מ"ר (לול מס' 1) ומתן לגליזציה ללול בשטח של 1017 מ"ר (לול מס' 3).

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

חידוש החלטת הועדה מיום 30.10.12.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 31/10/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 31/10/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- 31/10/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 31/10/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 31/10/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 16/02/14 - חישובים סטטיים
- 16/02/14 - אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 16/02/14 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 16/02/14 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 16/02/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 21/03/13 - חוות דעת משרד הבריאות
- 27/05/13 - אישור שרותי כבאות
- 31/10/12 - חוות דעת משרד החקלאות
- 21/03/13 - אישור איכות הסביבה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 026623488**

תעודת זהות: 040551327

תעודת זהות: 038349429

פויכטנגר שמואל

פויכטנגר תמר

**עורך:**

שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15135 60 מגרש: 165

תכנית: גת/מק/4405/4

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20120086 מיום 21.10.12 -

בניית בית מגורים חדש בשטח של 242.30 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

16/02/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

16/02/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

16/02/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (השלמה)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה. (השלמה)

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

▪ קיבוץ בית קשת

**עורך:**

▪ פלמן הקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית קשת**

**גוש וחלקה: 17043 1**

תכנית: 12839/ג

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

9.44

תוספת

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 9.44 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 118.34 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

16/02/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

16/02/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

16/02/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

16/02/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ מלח טלי

■ מלח עוז

עורך:

■ סלמה - רותם שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136 84 מגרש: 234

תכנית: גב"מ 75

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים

בניה חדשה

153.85

36.26

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20120023 מיום 8.4.12 - בניית בית מגורים

חדש בשטח של 190.11 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

18/02/14

18/02/14

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201404 ביום ג' תאריך 18/02/14 י"ח אדר א, תשע"ד בשעה 11:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה