

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201412 ביום ד' תאריך 23/04/14 כ"ג ניסן, תשע"ד בשעה 17:25

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור תעשיה גולני	חמאיסי עבדאללה מוח	78	117	15243	400078	20140070	1
5	אזור תעשיה גולני	גילי מיל	80	153	15243	400080	20140071	2
7	אזור תעשיה גולני	גיגי מרכז ארצי לאינסו	202	164	15243	400202	20140072	3
9	כפר קיש	שחם חגי	57	6	15364	245700	20140073	4
10	שרונה	נוי דובי	48	4	15129	330048	20140074	5
12	בית רימון	ליווס מלי	44	18	16590	140044	20140075	6
13	בית קשת	אסיה אלסטר ענת	21	2	17043	130021	20140076	7
14	כדורי-בי"ס	משרד החינוך המינהל		23	17854	110023	20140077	8

מבקש:

ח. פ. : 514388842 **חמאיסי עבדאללה מוחי 2010 בע"מ**

עורד:

ד"ר דראושה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשיה גולני

גוש וחלקה: 15243 117 מגרש: 78

תכנית: גב"ת 181

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
1848.10	95.00	בניה חדשה	תעשיה

מהות הבקשה:

בניית בית מלאכה לייצור אלמנטי מתקני אצירת אשפה מרכבים ואחסנה (מסגריה) בשטח של 1943.10 מ"ר.

החלטות:

- 22/04/14 ל אשר בתנאים הבאים:
 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 22/04/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 22/04/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
- חישובים סטטיים לקיר תומך
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
- יש לתקן מספר תכנית חלה לגב"ת 181
- יש להוסיף מספר טלפון מבקש הבקשה
- תרשים סביבה אינו ברור - יש לתקן
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ גלילי מיל

עורך:

■ גראיסי פרח

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 514351170

תעודת זהות: 35140532

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 153 מגרש: 80

תכנית: גב"ת 181

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	בניה חדשה	2648.48	393.84

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מפעל לתבלינים בשטח של 3042.32 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 22/04/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 22/04/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 22/04/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 22/04/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקות מערכת סינון ואוורור

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.

- חישובים סטטיים לקיר תומך

- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל

הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי

הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים

- יש להוסיף תרשים סביבה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- תשלום אגרת בניה

22/04/14

מבקש:

■ גיגי מרכז ארצי לאינסטלציה בע"מ ח. פ: 512849548

עורד:

■ קבילו אסנת תעודת זהות: 24684862

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 164 מגרש: 202

תכנית: גב"ת 181

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	בניה חדשה	1751.24	12.00

מהות הבקשה:

בניית מפעל לייצור שבבים בשטח של 1765.24 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

23/04/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקות מערכת סינון ואוורור
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
- חישובים סטטיים לקיר תומך
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ שחם חגי

עורך:

▪ שחם חיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15364 6 מגרש: 57

תכנית: 12524/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים להיתר בניה מספר 20120096 - ביטול קומה ב'

סה"כ טח בית המגורים 161.08 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- החזר תשלום היטל ביוב

23/04/14

מבקש:

■ נוי דובי

עורך:

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15129 4 מגרש: 48

תכנית: 4329/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 53.80 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 129.50 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 23/04/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 23/04/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 23/04/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 23/04/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 23/04/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 23/04/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 23/04/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקות מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- ליוויס מלי
- ליוויס אופיר

תעודת זהות: 033228255

תעודת זהות: 032339277

עורך:

- כורם גידי

תעודת זהות: 5211512

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 44

תכנית: ג/10034, גת/מק/2/10034

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית מצללה בשטח של 44.43 מ"ר בבית מגורים חדש + עדכון תכנית פיתוח.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

23/04/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

23/04/14

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

■ אסיה אלסטר ענת

עורך:

■ רוזנברג אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 17043 2 מגרש: 21

תכנית: 12839/ג

שימוש עיקריתאור הבקשה

מחסן

לגיטימציה

שטח שירות

30.00

מ ה ו ת ב ק ש ה:

לגליזציה למחסן מתחת לחניה בבית מגורים בשטח של 30 מ"ר,

סה"כ שטח בית המגורים 155.11 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מתן תוקף לתכנית גת/מק/12389/1 ובתנאים הבאים:

23/04/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

23/04/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

▪ **משרד החינוך המינהל לחינוך התישבותי**

עורך:

תעודת זהות: 026243360

▪ זועבי סאמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כדורי-בי"ס

גוש וחלקה: 17854 23

תכנית: ג/3791

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

תוכנית פיתוח

מהות הבקשה:

מגרש חניה, סובה, ומדרכת גישה לבית ספר ל

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים לקירות תמך

- אשור יועץ תנועה

- אשור יועץ נגישות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

23/04/14

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201412 ביום ד' תאריך 23/04/14 כ"ג ניסן, תשע"ד בשעה 17:25

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה