

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201405 ביום ג' תאריך 25/02/14 כ"ה אדר א, תשע"ד בשעה 02:45

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר זיתים	גולן רמי	38		17333	220038	20140033	1
5	אילניה	ברקאי הדר	432	72	15156	100432	20140034	2
7	שדמות דבורה	סילבר אלמוג	215	109	15180	320215	20140035	3
8	כפר זיתים	לוי אילנה	71	15	17317	220071	20140036	4
10	גבעת אבני	ישראל לימור	541		15229	150541	20140037	5
11	שרונה 32	מנואל מיכאל				330032	20140038	6
13	מצפה נטופה	גריין עודד	135	28	17550	300135	20140039	7
15	כפר זיתים	דניאל מאיר	35	99	17333	220035	20140040	8

**מבקש:**

- גולן רמי
- גולן גילה

**עורך:**

- זהבי איתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 050141118****כתובת הבנין: כפר זיתים**

תעודת זהות: 58498239

גוש וחלקה: 17333 מגרש: 38

תכנית: גת/מק/2/4477

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

תיירות ונופש לגיטימציה

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

מתן לגליזציה ל4 יח' אירוח בשטח של 158 מ"ר ותוספת שטחי שרות לבית מגורים שני בנחלה בשטח של 65 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 229.20 מ"ר ותוספת שטח שרות לבית מגורים ראשון בנחלה בשטח של 9.41 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 177.21 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

23/02/14

- חתימה וחתימת ועד הישוב

23/02/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- דוח יציבות מבנים קיימים

23/02/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מונית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ ברקאי הזר

▪ ברקאי שחר

תעודת זהות: 031402720

**עורך:**

▪ גיא צור

תעודת זהות: 056462856

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אילניה**

גוש וחלקה: 15156 72 מגרש: 432

תכנית: 10633/ג

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	150.27	43.67

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 193.94 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 23/02/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 23/02/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 23/02/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- 23/02/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לתקן מספר ת.ז. של הדר
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

23/02/14

**מבקש:****תעודת זהות: 065957334**

▪ סילבר אלמוג

תעודת זהות: 052998606

▪ סילבר יפתח

**עורך:**

תעודת זהות: 40256893

▪ ולדמן - דויד רוזנטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדמות דבורה**

גוש וחלקה: 15180 109 מגרש: 215

תכנית: גת/מק/גב"מ 7/75

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

**מהות הבקשה:****בניית בית מגורים חדש בשטח של 246 מ"ר (תכנית שינויים לבקשה מספר 20130087).****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

23/02/14

- חתימה וחתימת ועד הישוב

23/02/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

23/02/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

23/02/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

- לוי אילנה
- לוי צבי

עורך:

- חזל סעידי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17317 15 מגרש: 71

תכנית: גת/מק/2/4477

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	9297.00	11.87

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש (בן ממשיך) בשטח של 104.77 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 24/02/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 24/02/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 24/02/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 24/02/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 24/02/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 24/02/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 24/02/14 - חישובים סטטיים
- יש לעדכן מדידה עפ"י תכנית גת/מק/2/4477
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 24/02/14 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 24/02/14 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 24/02/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 24/02/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 24/02/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 24/02/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 24/02/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 24/02/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.



24/02/14

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

24/02/14

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
  - יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
  - חסר חישוב שטחים לבית מגורים מוצע
  - להוסיף תכנית גגות
  - אישור חב' חשמל
  - אישור "בזק"
  - אישור שרותי כבאות
  - ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
  - תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
- 24/02/14
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

■ ישראל לימור

**עורך:**

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15229 מגרש: 541

תכנית: 8094/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

לגליזציה לקומת מרתף בשטח של 50 מ"ר ולחלקים בקרקע

סה"כ קיים + מוצע - 310.29 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל אשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

24/02/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

24/02/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

24/02/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- הגשת ערבות בנקאית בסה"כ 10000 ש"ח

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 30016703**▪ **מנואל מיכאל**

תעודת זהות: 53528915

▪ מנואל פולינה

**עורך:**

תעודת זהות: 40256893

▪ ולדמן - דוידי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שרונה 32****גוש וחלקה:**

תכנית: 12298/ג, 4329/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת ליח' אירוח קיימת בשטח של 18 מ"ר סה"כ קיים + מוצע -

57.50 מ"ר. (סה"כ יח' אירוח - 160 מ"ר).

בניית תוספת מחסן לבית מגורים בשטח של 15.90 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 259.85 מ"ר.

**הערות בד"ק ה:**

חידוש החלטת הועדה המקומית מיום 19.8.12.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

25/02/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב

25/02/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

25/02/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת משרד הבריאות

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרתי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

■ גרין עודד

■ גרין יעל

**עורך:**

■ שהם רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 135

תכנית: 12562/ג

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**תעודת זהות: 043056480**

תעודת זהות: 040789430

תעודת זהות: 22647952

**שטח שירות**

12.00

**שטח עיקרי**

215.71

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 227.71 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 25/02/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 25/02/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 25/02/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 25/02/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 25/02/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 25/02/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 25/02/14 - חישובים סטטיים
- 25/02/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 25/02/14 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 25/02/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 25/02/14 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 25/02/14 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 25/02/14 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 25/02/14 - חישוב כמורות עודפי עפר או פסולת בנין
- 25/02/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 25/02/14 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 25/02/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 25/02/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 25/02/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 25/02/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 25/02/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 25/02/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 25/02/14 - אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 25/02/14 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 073791832**

תעודת זהות: 071512818

■ **דניאל מאיר**

■ דניאל רחל

**עורך:**

תעודת זהות: 306856790

תעודת זהות: 036132777

■ פסטרנק ילנה

■ קרעין זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17333 99 מגרש: 35

תכנית: גת/מק/2/4477

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
151.20	9.00	בניה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש (בן ממשיך) בשטח של 160.20 מ"ר.

הסבת בית מגורים ליח' אירוח בשטח של 72.54 מ"ר.

לגליזציה לתוספות מגורים ביח' 1 סה"כ קיים + מוצע - 193.34 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 25/02/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 25/02/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 25/02/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 25/02/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 25/02/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים + דוח יציבות למבנים קיימים
- 25/02/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 25/02/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
  - והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזוקו.
  - חוות דעת משרד הבריאות ליח' אירוח
  - אישור חב' חשמל
  - אישור "בזק"
  - אישור שרותי כבאות לבית המגורים וליח' אירוח
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק



## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201405 ביום ג' תאריך 25/02/14 כ"ה אדר א, תשע"ד בשעה 02:45

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה