

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201407 ביום ד' תאריך 26/02/14 כ"ו אדר א, תשע"ד בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר זיתים	איפרגן יוסף	2017	29	17327	222017	20140043	1
4	גבעת אבני	קובי יגאל	106	179	15179	150106	20140044	2
5	שרונה	קיסוס יואב	218	21	15768	330218	20140045	3
7	מצפה נטופה	מלמד אושרית	169	28	17550	300169	20140046	4
9	בית קשת	שדה גיא	26	11	15745	130026	20140047	5
11	הזורעים	אלבז דורית	330	32	15274	170330	20140048	6
13	לביא	קבוץ לביא	83/5		15234	260017	20140049	7
15	כפר חיטים	בוהדנא מוטי	6	5	15504	230006	20140050	8

מבקש:**תעודת זהות: 067806372**▪ **איפרגן יוסף**

תעודת זהות: 022341911

▪ איפרגן מזל

עורך:

תעודת זהות: 036303089

▪ עדוי עלא אדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 29 מגרש: 2017

תכנית: 9331/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הריסה

מחסן

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הריסת מחסן בשטח של 15.20 מ"ר והריסת קירוי מצללה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

26/02/14

- חתימה וחתימת ועד הישוב

26/02/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

26/02/14

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- הגשת ערבות בנקאית בסה"כ 2,500 ש"ח

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ קובי יגאל

עורך:

▪ עדוי עלא אדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15179 179 מגרש: 106

תכנית: 8094/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 12.12 מ"ר, מבואה בשטח של 3.25 מ"ר,

ובניית מצללה, סה"כ קיים + מוצע - 252.46 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

26/02/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב

26/02/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

26/02/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

26/02/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

26/02/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 025335704**

תעודת זהות: 024815102

תעודת זהות: 25335704

■ **קיסוס יואב**

■ רזיאל קיסוס גלית

עורך:

■ יואב קיסוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה**גוש וחלקה: 15768 21 מגרש: 218**

תכנית: 10749/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
84.09	40.92	תוספת	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 126.58 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 239.48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 26/02/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 26/02/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 26/02/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 26/02/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

26/02/14

מבקש:**תעודת זהות: 28490555**

תעודת זהות: 22249312

תעודת זהות: 038349429

■ **מלמד אושרית**

■ מלמד מנחם

עורך:

■ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה**גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 169**

תכנית: 12562/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
25.74	224.28	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:**בניית בית מגורים חדש בשטח של 250.02 מ"ר.****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

27/02/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

27/02/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

27/02/14 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

27/02/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש תוכנית צבועה
- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים
- יש להגיש תצהיר יח' מגורים אחת בלבד
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

27/02/14

27/02/14

מבקש:

■ שדה גיא

■ שדה נועה

עורך:

■ עובד לימור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 26

תכנית: 12839/ג

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

בניה חדשה

מגורים

שטח שירות

41.75

שטח עיקרי

118.59

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 160.34 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- יש להוסיף בגוף התכנית בעל הנכס מ.מ.י.
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- אלבז דורית
- אלבז ניסים

עורך:

- בן גל מירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15274 32 מגרש: 330
תכנית: ג/13507

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	137.31	43.06

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 162.04 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

- 27/02/14 ל אשר בת נאים הבאים:
- 27/02/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 27/02/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 27/02/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 27/02/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 27/02/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 27/02/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש לתקן את סה"כ שטחי השרות (לא להוריד מחסן) ולתקן אחוזי בניה בהתאם.
- לתקן גוש ל - 15244 ולהוסיף ח"ח 32
- הסכמת שכן לקו בנין צידי 0 למחסן ולהוסיף פרט ניקוז
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורד:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא**גוש וחלקה: 15234 מגרש: 83/5**

תכנית: 9495/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת	71.42

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים ל 2 יח' דיור (בית מספר 205) בשטח של 71.42 מ"ר, שה"כ קיים + מוצע - 255.80 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 27/02/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
 - 27/02/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - 27/02/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - 27/02/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים
 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
 - אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ בודהנא מוטי

עורד:

▪ כהן קמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15504 5 מגרש: 6

תכנית: 13618/ג, 8718/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ברכת שחיה לגיטימציה

מהות הבקשה:

מתן לגליזציה לברכת שחיה פרטית בתחום מגרש למגורים

בשטח של 21 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

27/02/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב

27/02/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

27/02/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

27/02/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

27/02/14 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

27/02/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201407 ביום ד' תאריך 26/02/14 כ"ז אדר א, תשע"ד בשעה 16:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה