

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201414 ביום ב' תאריך 26/05/14 כ"ז אייר, תשע"ד בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית רימון	קיבוץ בית רימון(פרויק	407	1	16593	140407	20140089	1
4	לביא	קבוץ לביא	201/2	65	15233	260201	20140090	2
6	לביא	קיבוץ לביא	202	65	15233	260202	20140091	3
8	לביא	קיבוץ לביא	204	65	15233	260204	20140092	4
10	לביא	קיבוץ לביא	203/1	17	15234	260203	20140093	5
12	הזורעים	שלום דוד	342		15278	170342	20140094	6
13	הזורעים	הזורעים			15278	171000	20140095	7
14	ארבל	זוננברג עשאהל	68		17334	120068	20140096	8
16	אילניה	תרועה אלי	269	11	15141	100269	20140097	9
18	שדה אילן	בוקר אריאל	242	20	15136	310242	20140098	10
20	בית רימון	קיבוץ בית רימון		1	16589	140001	20140099	11
22	שדה אילן	בן דוד יהלום	75		15136	310075	20140100	12
24	בית קשת	עטר בז	5	11	15745	135000	20140101	13
26	גבעת אבני	שטרית יחיאל	466		15242	150466	20140102	14
28	גבעת אבני	שטרית שמואל	396		15252	150396	20140103	15

מבקש:

■ קיבוץ בית רימון(פרויקט ב.רימון יזמות אגש תעודת זהות: 570034298

עורך:

תעודת זהות: 34033

■ גרוס ג'ורגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16593 1 מגרש: 407

תכנית: 10034/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 150 ק"ו על גג מפעל

קיים בהיתר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

20/05/14

- חתימה וחתימת ועד הישוב

20/05/14

- חישובים סטטיים

21/05/14

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

21/05/14

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

20/05/14

- יש לציין את הספק המתקן

20/05/14

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

21/05/14

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

21/05/14

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורד:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא**גוש וחלקה: 15233 65 מגרש: 201/2**

תכנית: 9495/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
13.06	18.65	תוספת	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:**בניית תוספת מגורים (בית מס' 201/2):**

שטח קיים 92.56 מ"ר

שטח מוצע 31.71 מ"ר

סה"כ 124.27 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 20/05/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 20/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 20/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 20/05/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 20/05/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 20/05/14 - חישובים סטטיים
- 20/05/14 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 20/05/14 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 20/05/14 זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 20/05/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 20/05/14 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 20/05/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

20/05/14

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**קייבוביץ לביא****עורך:****יעקובוביץ נתנאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15233 65 מגרש: 202

תכנית: 9495/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:**בניית תוספת מגורים ל 2 יח' דיור:**

שטח קיים יח' 1 - 90.29 מ"ר

שטח מוצע - 35.52 מ"ר

שטח קיים יח' 2 - 88.59 מ"ר

שטח מוצע - 35.38 מ"ר

סה"כ - 249.78 מ"ר

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 21/05/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 21/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 21/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 21/05/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 21/05/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 21/05/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 21/05/14 - חישובים סטטיים
- 21/05/14 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 21/05/14 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 21/05/14 זה ימנע מתן טופס 4.
- 21/05/14 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 21/05/14 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 21/05/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 21/05/14 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 21/05/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 21/05/14 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 21/05/14 - יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

21/05/14

מבקש:**■ קיבוץ לביא****עורך:****■ יעקובוביץ נתנאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15233 65 מגרש: 204

תכנית: 9495/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
69.56	13.03	תוספת	מגורים

מהות הבקשה:**בניית תוספת מגורים ל 2 יח' דיור:**

שטח קיים יח' 1 - 84.67 מ"ר

שטח מוצע - 42.43 מ"ר

שטח קיים יח' 2 - 85.67 מ"ר

שטח מוצע - 40.16 מ"ר

סה"כ - 252.93 מ"ר

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 21/05/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 21/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 21/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 21/05/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 21/05/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 21/05/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 21/05/14 - חישובים סטטיים
- 21/05/14 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 21/05/14 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 21/05/14 זה ימנע מתן טופס 4.
- 21/05/14 יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 21/05/14 - חישוב כמורות עודפי עפר או פסולת בנין
- 21/05/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 21/05/14 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 21/05/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 21/05/14 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 21/05/14 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 21/05/14 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרתי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:- **קיבוץ לביא****עורך:**

- יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15234 17 מגרש: 203/1

תכנית: 9495/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	תוספת	35.48

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 35.48 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 123.47 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 21/05/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 21/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 21/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 21/05/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 21/05/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 21/05/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 21/05/14 - חישובים סטטיים
- 21/05/14 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 21/05/14 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 21/05/14 זה ימנע מתן טופס 4.
- 21/05/14 יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 21/05/14 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 21/05/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 21/05/14 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 21/05/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 21/05/14 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- 21/05/14 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
- 21/05/14 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 21/05/14 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- 21/05/14 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- 21/05/14 - אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- שלום דוד
- שלום גליה

עורך:

- שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15278 מגרש: 342

תכנית: ג/13507

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

ת' שינויים ותוספת

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים, סה"כ שטח בית המגורים
198.85 מ"ר מ"ר 47.201 משרד לבעל מקצוע חפשי לשימוש בלעדי ע"י
מי שמתגורר במגרש.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 21/05/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 21/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - 21/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - תצהיר חתום ע"י עו"ד שהמשרד יהיה בשימוש בלעדי ע"י מי שמתגורר במגרש
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ הזורעים

עורך:

▪ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים**גוש וחלקה: 15278**

תכנית: 5361/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

ציבורי כללי

מהות הבקשה:

בניית במה בשטח של 70 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

21/05/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

21/05/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

21/05/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

21/05/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

21/05/14

- אישור יועץ נגישות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:**תעודת זהות: 56239304**

תעודת זהות: 14271159

תעודת זהות: 53739322

▪ **זוננברג עשאהל**

▪ זוננברג מדלין

עורך:

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל**גוש וחלקה: 17334**

תכנית: 4382/ג

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מגורים בניה חדשה

מהות הבקשה:**בניית בית מגורים חדש (סגירת קומת עמודים) בית שני בנחלה****בשטח של 69.72 מ"ר.****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 21/05/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 21/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 21/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 21/05/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 21/05/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 21/05/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ תרועה אלי

▪ תרועה עתליה

עורך:

▪ ולדמן - דויד רוזטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אילניה

גוש וחלקה: 15141 11 מגרש: 269

תכנית: 3643/ג

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	37.50	13.00

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 37.5 וממ"ד בשטח של 13 מ"ר,

סה"כ קיים + מוצע - 194.50 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

25/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

25/05/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

25/05/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים והתייחסות למבנים קיימים בשטח

- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
 - חתימת המועצה לשימור אתרים ע"ג התוכנית
 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב

מבקש:

תעודת זהות: 029456282

▪ בוקר אריאל

תעודת זהות: 025292517

▪ בוקר רוחלה

עורך:

תעודת זהות: 40256893

▪ ולדמן - דויד רוטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 20 מגרש: 242

תכנית: גת/מק/4405/4

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

31.35

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 31.35 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 226.70 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 25/05/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 25/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 25/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 25/05/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- קיבוץ בית רימון

עורך:

- הרוביץ אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16589 1

תכנית: 10034/ג

תעודת זהות: 28831915

שטח עיקרי

6832.20

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה:

בניית תוספת סככות לרפת חולבות, מתבן ובור תחמיץ

שטח קיים - 40353.40 מ"ר

שטח מוצע - 6832.20 מ"ר

סה"כ - 47845.60 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 25/05/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 25/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 25/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 25/05/14 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבידיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת משרד החקלאות

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור חב' חשמל

- אישור "בזק"

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

25/05/14

מבקש:

תעודת זהות: 025619214

תעודת זהות: 038561833

תעודת זהות: 038349429

▪ **בן דוד יהלום**

▪ בן דוד אורית

עורך:

▪ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 **מגרש: 75**

תכנית: גת/מק/4/4405

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
25.48	242.56	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית שתי יח' דיור:

בית מגורים 1 - 214.60 מ"ר

בית מגורים 2 - 53.44 מ"ר

סה"כ - 268.04 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

25/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

25/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

25/05/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

25/05/14

מבקש:

תעודת זהות: 034840355

▪ **עטר בז**

תעודת זהות: 032429011

▪ עטר אורלי

עורך:

תעודת זהות: 037207297

▪ דיין יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 5

תכנית: גת/מק/12839/1, ג/12839

שטח עיקרי שטח שירות
104.96 49.65

שימוש עיקרי תאור הבקשה
מגורים בניה חדשה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 154.61 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

- ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :
- 25/05/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
 - 25/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - 25/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - 26/05/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים
 - 25/05/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
 - 25/05/14 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
 - 26/05/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
 - 26/05/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
 - 26/05/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 26/05/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 26/05/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 26/05/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/05/14 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להוסיף מספר תכנית חלה גת/מק/1/12839
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק למחסן מתחת לחניה

מבקש:**תעודת זהות: 060725553**

תעודת זהות: 053408050

שטרית יחיאל

שטרית יעל

עורך:

תעודת זהות: 40256893

ולדמן - דוידי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני**גוש וחלקה: 15242 מגרש: 466**

תכנית: ג/8094, גת/מק/12/8094, ג/19363

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
956.00	31.20	תוספת	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לתוספת מגורים בשטח של 116.20 מ"ר,

סה"כ קיים + מוצע - 293.30 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

25/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

25/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

25/05/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

25/05/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

25/05/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- תצהיר חתום ע"י עו"ד כי בית המגורים מהווה יח' מגורים אחת בלבד
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**שטרית שמואל****עורך:**

ולדמן - דויד רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15252 מגרש: 396

תכנית: ג/8094, ג/19362, גת/מק/12/8094

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוספת

שטח שירות	שטח עיקרי
18.70	43.20

מהות הבקשה:

לגליזציה לתוספת מגורים בשטח של 61.90 מ"ר,

סה"כ קיים + מוצע - 291.27 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.

- הגשת תצהיר חתום ע"י עו"כ כי בית המגורים יהווה יח' דיור אחת בלבד

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201414 ביום ב' תאריך 26/05/14 כ"ז אייר, תשע"ד בשעה 14:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה