

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201331 ביום ה' תאריך 29/08/13 כ"ג אלול, תשע"ג בשעה 13:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית קשת	צוקרמן טל	13	11	15745	130013	20130149	1
5	כפר זיתים	אסייג ליאור	222	11	17333	220222	20130150	2
6	שרונה	באר אריה	56		15129	330056	20130151	3
7	שדמות דבורה	דרבי יצחק	27		15120	320027	20130152	4
9	שדמות דבורה	דרבי יצחק	27		15120	320027	20130153	5
10	כפר קיש	תבור נועם	18		15365	240018	20130154	6
12	שדה אילן	היזמי כרמית	233	84	15136	310233	20130155	7
13	בית רימון	בית רימון			16587	140003	20130156	8
15	שרונה	גל אור בראון כלנית	208	11	15768	330208	20130157	9

**מבקש:**

תעודת זהות: 069526846

■ צוקרמן טל

■ צוקרמן ארז

**עורך:**

תעודת זהות: 5190562

■ מונג'יק יונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית קשת**

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 13

תכנית: 12839/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
201.18	19.91	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 221.09 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- להוסיף מספר ת.ז. של ארז
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- אסייג ליאור
- אסייג אורלי

**עורך:**

- פסטרנק ילנה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17333 11 מגרש: 222

תכנית: גת/מק/2/4477, גב"מ 75

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: תכנית שינויים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים להיתר בניה 20120110 מיום 22.10.12 - תוספת פרגולה מעל חניה

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

25/08/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

25/08/13

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

25/08/13

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ באר אריה

עורך:

▪ יואב קיסוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שרונה****גוש וחלקה: 15129****מגרש: 56**

תכנית: ג/16459

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינוים

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20100125 מיום 26.7.10 - הריסת דק עץ המצוי מחוץ לקווי בנין וגבולות הנחלה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

27/08/13

27/08/13

**מבקש:**■ **דרבי יצחק****עורך:**

■ מלינה אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדמות דבורה**

גוש וחלקה: 15120 מגרש: 27

תכנית: 15693/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים לגיטימציה ותוספת

**מהות הבקשה:**

לגליזציה ל- 3 יח' אירוח בשטח של 117.60 מ"ר ובניית תוספת מגורים בשטח של 79.88 מ"ר, ממ"ד בשטח 12.76 מ"ר, מחסן בשטח של 20 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע 369.66 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 27/08/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 27/08/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 27/08/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 27/08/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 27/08/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים לתוספת מגורים + דוח יציבות למבנים קיימים
- 27/08/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 27/08/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 27/08/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 27/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 27/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 27/08/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- חוות דעת משרד הבריאות
- יש למחוק את משפ' הכט מהבעלים ולציין מ.מ.י.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק



מבקש:

■ דרבי יצחק

עורך:

■ להב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדמות דבורה**

גוש וחלקה: 15120 מגרש: 27

תכנית: 15693/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה למחסן חקלאי בשטח של 108 מ"ר + מחסן חקלאי בשטח של 27 מ"ר + סככה חקלאית  
בשטח של 22.50 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 27/08/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 27/08/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 27/08/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 27/08/13 - דוח יציבות מבנים קיימים
- 27/08/13 - חוות דעת משרד החקלאות
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

**מבקש:****תעודת זהות: 022091789**▪ **תבור נועם**

תעודת זהות: 069505998

▪ תבור אוסנת

**עורך:**

תעודת זהות: 53739322

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15365 מגרש: 18

תכנית: גת/מק/4384/4

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים תכנית שינוים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

שינוי שמוש מרפת לאורווה חקלאית בשטח של 535 מ"ר + בניית מתבן בשטח של 80 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 27/08/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 27/08/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 27/08/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 27/08/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 27/08/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים + דוח יציבות למבנה קיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - יש לעדכן עפ"י תכנית גת/מק/4384/4
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (התחברות למערכת הביוב)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

27/08/13

- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת משרד החקלאות
- אישור איכות הסביבה
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 043382092

■ היזמי כרמית

תעודת זהות: 031420102

■ היזמי אביב

עורך:

תעודת זהות: 066140062

■ עמרם נועה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15136 84 מגרש: 233

תכנית: גב"מ 75

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20100117 מיום 21.11.11 - עדכון פיתוח בגבולות המגרש בבית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- בחזית המגרש יש לתכנן קיר תומך עפ"י היתר בניה מספר 20100117.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

▪ בית רימון

**עורך:**

▪ שלו מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית רימון****גוש וחלקה: 16587**

תכנית: 10034/ג

תעודת זהות: 027963784

שטח עיקרי

6.17

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 28.80 מ"ר ושיפוץ הקיים - סה"כ קיים + מוצע - 149.20 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 28/08/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 28/08/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 28/08/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 28/08/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- גל אור בראון כלנית
- גל אור עמית

עורך:

- אסטרייכר אלה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15768 11 מגרש: 208  
תכנית: 10749/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110288 מיום 6.11.11 - בית מגורים בשטח של 150.32 מ"ר.

החלטות:

- 28/08/13 ל אשר בתנאים הבאים:
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
  - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
  - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
  - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 28/08/13 הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- 28/08/13

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201331 ביום ה' תאריך 29/08/13 כ"ג אלול, תשע"ג בשעה 13:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה