

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201329 ביום ב' תאריך 19/08/13 י"ג אלול, תשע"ג בשעה 16:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור תעשיה גולני	גלילי מיל	80	153	15243	400080	20130138	1

**מבקש:**

■ גלילי מיל

**עורך:**

■ גראיסי פרח

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 514351170**

תעודת זהות: 35140532

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15243 153 מגרש: 80

תכנית: גב"ת 181

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	בניה חדשה	3185.28	159.16

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית מפעל תבלינים בשטח של 3344.44 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור "בזק"

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת יועץ תחבורה

- חוות דעת יועץ בטיחות

- חוות דעת יועץ נגישות

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

19/08/13

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
  - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
  - חישובים סטטיים לקיר תומך
  - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
  - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
  - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
  - יש להוסיף את שטח המצללות לטבלת השטחים (שטחים לא מקורים)
  - לתקן קו בנין קדמי ל - 8 מ'
  - יש להוסיף מעקה בטיחות מעל לקיר תומך
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - תשלום אגרת בניה

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201329 ביום ב' תאריך 19/08/13 י"ג אלול, תשע"ג בשעה 16:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה