

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201326 ביום ג' תאריך 30/07/13 כ"ג אב, תשע"ג בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מצפה נטופה	מאיר לוי	148	1	17550	300148	20130126	1
4	שדמות דבורה	ורטהיים רות	61	1	15121	320061	20130127	2
5	כפר חיטים	אזולוס ליאת	87	111	15342	230087	20130128	3
6	שרונה	בזק דוד עמית	215	18	15768	330215	20130129	4

מבקש:

- מאיר לוי
- סיגל לוי

עורך:

- שהם רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 1 מגרש: 148

תכנית: 12562/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת להיתר בניה מספר 2008096 - בית מגורים חדש בשטח של 212.70 מ"ר ואחסון בגובה 1.80 מ' בשטח של 25.59 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

30/07/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

30/07/13

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

30/07/13

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

▪ **ורטהיים רות**

עורך:

▪ להב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15121 1 מגרש: 61

תכנית: 5907/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 2011007 מיום 3.4.11 (שינוי מיקום פנלים) -

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג רפת קיימת בהספק של 50 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

30/07/13 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

30/07/13 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

תעודת זהות: 33852898

▪ אזולוס ליאת

▪ אזולוס משה

עורך:

תעודת זהות: 57208837

▪ בן נבט דרור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 111 מגרש: 87

תכנית: 8718/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה 20120115 - שינויים בתוספת מגורים, פיתוח וגידור

סה"כ שטח בית המגורים 282.35 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

31/07/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

31/07/13

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:▪ **בזק דוד עמית****עורך:**

▪ מסארוה שאדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה**גוש וחלקה: 15768 18 מגרש: 215**

תכנית: 10749/ג

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

43.64

139.42

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**בניית בית מגורים חדש בשטח של 183.06 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

31/07/13

- חתימה וחותמת ועד הישוב

31/07/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

31/07/13

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

31/07/13

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

31/07/13

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

31/07/13

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

31/07/13

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

31/07/13

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

31/07/13

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

31/07/13

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

31/07/13

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- אישור "בזק"

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201326 ביום ג' תאריך 30/07/13 כ"ג אב, תשע"ג בשעה 14:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה