

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201325 ביום א' תאריך 28/07/13 כ"א אב, תשע"ג בשעה 14:30

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר חיטים	אסף כלב סיוון	42	136	15342	230042	20130121	1
5	כפר קיש	פינס מלכה	9	2	15365	249000	20130122	2
7	כפר קיש	לוי רבקה	6	2	15365	2400006	20130123	3
9	אזור תעשיה גולני	עמיאש	23	113	15243	400023	20130124	4
10	שדה אילן	שדה אילן	416	34	15136	3100001	20130125	5

מבקש:**תעודת זהות: 025720558**

תעודת זהות: 022820443

■ **אסף כלב סיוון**

■ אסף יצחק

עורך:

תעודת זהות: 306856790

■ פסטרנק ילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 136 מגרש: 42

תכנית: 8718/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
9.00	56.11	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 65.11 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 157.81 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

החלפת שם מבקש הבקשה בהסכמת בעל הקרקע.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- 28/07/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 28/07/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע
- 28/07/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 28/07/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 28/07/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 28/07/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 28/07/13 - חישובים סטטיים
- 28/07/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 28/07/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 28/07/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 28/07/13 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 28/07/13 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 28/07/13 זה ימנע מתן טופס 4.
- 28/07/13 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 28/07/13 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 28/07/13 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 28/07/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 28/07/13 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 28/07/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- 28/07/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 28/07/13 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת
- 28/07/13 המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 28/07/13 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 28/07/13 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 28/07/13 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 28/07/13 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ פינס מלכה

עורך:

■ אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2 מגרש: 9

תכנית: 12524/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בנייה חדשה

שטח שירות שטח עיקרי

21.66 211.54

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 233.30 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך וחתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 29/07/13 יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 29/07/13 יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש,
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ לוי רבקה

עורך:

▪ אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2 מגרש: 6

תכנית: 12524/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

שטח שירות

שטח עיקרי

21.66

211.54

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 233.20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך וחתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

29/07/13

יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

29/07/13

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- אישור "בזק"

- אישור חב' חשמל

- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ עמיאש

עורד:

▪ אבן צור דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 113 מגרש: 23

תכנית: גב"ת 181

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

תעשייה

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110420 מיום 7.5.12 - בניית מפעל למיון עודפי בנין ומחזור קרטון פלסטיק בשטח של 1521.48 מ"ר - חלוקה לבניה בשלב א' ושלב ב'.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- טופס 4 לשלב א' ימסר רק לאחר קבלת אשור אכלוס מהמשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות, אגודת המים מי גת ושרותי כבאות.

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:▪ **שדה אילן****עורך:**

▪ א.ט.הנדסה תכנון, יועץ ומדידות חוטימסקי אלה תעודת זהות: 306159674
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 34 מגרש: 416

תכנית: גת/מק/4/4405

שימוש עיקרי תאור הבקשה

דרכים ומצעים בניה חדשה

מהות הבקשה:

ביצוע דרך חקלאית ברוחב 4 מ'.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- מפת מודד מוסמך מעודכנת לפי תכנית גת/מק/4/4405

- בדיקת צפיפות מצעים

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

29/07/13

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201325 ביום א' תאריך 28/07/13 כ"א אב, תשע"ג בשעה 14:30

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה