

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201324 ביום ד' תאריך 17/07/13 י' אב, תשע"ג בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ארבל	טובי שמעון		11	17335	120011	20130117	1
5	כפר קיש	דרורי טלי	38	1	15366	243800	20130118	2
6	כפר זיתים	דחבש שלמה	55		17328	220055	20130119	3
8	שרונה	לינג ליעד	38	1	15129	330038	20130120	4

מבקש:

■ טובי שמעון

עורך:

■ קרניאל עפר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה: 17335 11

תכנית: 4382/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בניה חדשה	90.00

מהות הבקשה:

בניית תוספת ממ"ד לבית מגורים קיים, סה"כ נקיים + מוצע - 171.93 מ"ר.
בניית בית מגורים חדש בשטח של 90 מ"ר.

החלטות:

- 17/07/13 ל אשר בתנאים הבאים:
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- 17/07/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 17/07/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 17/07/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 17/07/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 17/07/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- יש לציין גובה 0.00 של בית המגורים החדש
- יש להוסיף את שטח המצללות לטבלת השטחים
- יש לעדכן מספר ת.ז. של מבקש הבקשה
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ דרורי טלי

▪ דרורי עמיר

עורך:

▪ ולדמן - דוידי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 38

תכנית: ג/12524

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה 20110342 - תכנית גידור בבית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ **דחבש שלמה**

▪ דחבש נעמי

עורך:

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17328 מגרש: 55

תכנית: גת/מק/2/4477

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

תיירות ונופש

לגיטימציה

תעודת זהות: 041080169

תעודת זהות: 041080177

תעודת זהות: 53739322

שטח עיקרי שטח שירות
142.18 35.10

מ ה ת ה ב ק ש ה:

מתן לגליזציה ל- 4 יח' אירוח בשטח של 142.18 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

- 18/07/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 18/07/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 18/07/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 18/07/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 18/07/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 18/07/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 18/07/13 - דוח יציבות מבנה קיים
- 18/07/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- לינג ליעד

- לינג זוהר

עורך:

- פרוכטמן ישראל

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15129 1 מגרש: 38

תכנית: 4329/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה 20120150 - שינויים במצללות בבית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

18/07/13

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201324 ביום ד' תאריך 17/07/13 י' אב, תשע"ג בשעה 14:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה