

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201321 ביום ב' תאריך 17/06/13 ט' תמוז, תשע"ג בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מסד	יצחק סימה	53		15421	290053	20130103	1
4	הזורעים	בלוקא עינת	299	32	15273	170299	20130104	2
6	הזורעים	יונגרייס שמואל	65		15273	176500	20130105	3

מבקש:**תעודת זהות: 68034412**■ **יצחק סימה**

תעודת זהות: 53454740

■ יצחק יואב

עורך:

תעודת זהות: 053739322

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

מגרש: 53

גוש וחלקה: 15421

תכנית: 5435/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה ותוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה למרפסת רעפים בשטח של 18.90 מ"ר, למגורים בשטח של 19.67 מ"ר,

ומחסן בשטח של 11.40 מ"ר, סה"כ שטח המבנה 186.30 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

12/06/13

- חתימה וחותמת ועד הישוב

12/06/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

12/06/13

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

12/06/13

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

12/06/13

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

12/06/13

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 043444074**

תעודת זהות: 031907447

תעודת זהות: 027518745

▪ **בלוקא עינת**

▪ בלוקא מוטי

עורך:

▪ סלאמה אמיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15273 32 מגרש: 299

תכנית: 13507/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
208.91	20.24		בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 229.15 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר מדידה להגיש מפה מצבית קיים)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

12/06/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות - יש לציין תכנית פיתוח וק.מ.

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת") ההיתר יינתן בכפוף לאשור מי גת מיום 5.6.13
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש למלא את טבלת השטחים בצורה ברורה - שטחים מול מפלסים, אחוזי בניה וכו'
- המספרים בגוף התכנית אינם ברורים - יש לתקן (מפלס 0.00, גבהים וכו')
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- גובה המבנה ימדד מפני קרקע טבעית או חפורה הנמוכה מבין השתיים - יש לסמן בתכנית
- יש לתקן מספר חלקה
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ יונגרייס שמואל

עורך:

■ גראיסי פרח

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 50405919

תעודת זהות: 35140532

כתובת הבנין: הזרעים

גוש וחלקה: 15273 מגרש: 65

תכנית: 5361/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	97.37	9.06

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש (בית שני בנחלה) בשטח של 71.22 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 16/06/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 16/06/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 16/06/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 16/06/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 16/06/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 16/06/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 16/06/13 - חישובים סטטיים
- 16/06/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 16/06/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 16/06/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 16/06/13 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 16/06/13 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 16/06/13 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 16/06/13 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 16/06/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 16/06/13 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 16/06/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 16/06/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 16/06/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 16/06/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- תיקון תוכנית חתכים : הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש לסמן את הנחלה בתרשים סביבה
- אישור שרותי כבאות
- הו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201321 ביום ב' תאריך 17/06/13 ט' תמוז, תשע"ג בשעה 09:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה