

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2014008 ביום ב' תאריך 10/11/14 י"ז חשוון, תשע"ה בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

בועז יוסף - יו"ר הועדה
אשר כהן - חבר
דדי בן דוד - חבר
דן טלית - חבר
שפיגלר אברהם - חבר

נציגים:

בליש גינן - נציגת שר הפנים
נחום דרורה - נציגת משרד החקלאות ופיתוח הכפר

סגל:

יצחק פרסמן - חבר הועדה
הרחול הדס - מזכיר הועדה המקומית

נעדרו:

חברים:

שטדלר שחר - חבר

נציגים:

מיכל עייק - הגנת הסביבה
דימרי ניסים - נציג לשכת הבריאות
קורן נפתלי - מהנדס הג"א
סיגלית אטל - נציג כיבו אש
אייל כהן - נציג משטרת טבריה
מיקי לדל - נציג רט"ג
שלומית בארי - מינהל מקרקעי ישראל
סיגל בן עוז - נציגת משרד התירות
אריה סגרון - מנהלת הכנרת
גלעד צינמון - רשות עתיקות

סגל:

עו"ד שגיא רובינסקי - יועץ משפטי

מוזמנים:

יוסי יצחקי - מנכ"ל המועצה וקב"ט

1. אשור פרוטוקול הועדה המקומית מספר 2014007 מיום 7.9.14.

2. בקשת חן בר מדידות והנדסה עבור אגודת מצפה נטופה לאשר תשריט חלוקה בגוש 17549 ח"ח 43,44 באזור בניה רוויה מצפה נטופה.

ה ו ח ל ט :
לאשר.

3. בקשת ארמי גרינשטיין הנדסה גיאודטית לאשר תצ"רים מחלף גולני מטעם נתיבי ישראל-
החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ על בסיס תכנית מפורטת ג/11324 ותת"ל 30.
מספרי גושים : 16620,15142,15152,15153,15154,15226,15237,16619,16621

ה ו ח ל ט :
לאשר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	גת/מק/13/8094	מינהל מקרקעי ישראל	הגדלת שטח למבני ציבור(מרפאה)	גבעת אב	4
2	206-0264887		שינוי קו בניין קדמי מגרש 2052 ש	שרונה	5
3	206-0266700	מינהל מקרקעי ישראל	מרכז תורני טכנולוגי בכפר זיתים		6

שם: הגדלת שטח למבני ציבור (מרפאה) במרכז הישוב ושינוי בקווי בניין

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 2,910.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי ל- 8094/ג

כפופה ל- תמ"א 34 /ב/4

כפופה ל- תמ"א 35

כפופה ל- תמ"מ 2/9

בעלי ענין:

יזם/יוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ג.ת.

מתכנן: רודי ברגר

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ג.ת.

י ש ו ב י ם

גבעת אבני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15228

114, 112, 75, 67, 60

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:

הגדלת שטח למבני ציבור (מרפאה) במרכז הישוב עפ"י סעיף 62א(א)(3) לחוק התכנון והבניה שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.

הערות בדיקה:

התכנית נקבעה שאינה טעונה אישור שר עפ"י סעיף 109(א) לחוק.
התכנית סיימה הפקדה ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מתן תוקף לתכנית.

שם: שינוי קו בניין קדמי מגרש 2052 שרונה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 500.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכניתיחס

9102/ג

שינוי ל-

בעלי ענין:

יזם/יוזם: עומרי אסלן

עדי אסלן

מתכנן: שאדי אבוריש

מגיש: עומרי אסלן

עדי אסלן

י ש ו ב י ם

שרונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15767

, 30

מגרשים לתכנית: 2052 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

שינוי חלק מקו בניין קדמי מ - 5 מ' ל - 0 מ'.

ה ח ל ט ו ת:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת כתב שיפוי

שם: מרכז תורני טכנולוגי בכפר זיתים

מ.א. הגליל התחתון

סמכות : ועדה מקומית

יחס

שינוי ל- 12197/ג

שינוי ל- 4477/ג

שינוי ל- 6540/ג

שינוי ל- גת/מק/4477/2

בעלי ענין :

יזם/יוזם : ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל התח

מתכנן : איריס ענבר ענבר שמיר אדריכלות

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל התח

י ש ו ב י ם

טבריה

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 17327

81, 46-47, 38-39, 26-29, 84, 79

גוש : 17333

136, 6-13, 1-3

מטרת התכנית:

איתור שטח למבני ציבור להקמת מוסד חינוכי ייחודי.

מהלך הדיון:

יצחק פרסמן, מהנדס הועדה מציג את התכנית :

הקצאת שטח מנחלה לטובת מבני ציבור בהסכמת בעלי הזכויות- השטח ממוקם

בריחוק ממרכז הישוב (בקצה הנחלה), לאחר בדיקת מרחב אפשרויות בכפוף לדרישות הייחודיות של

המיזם. האתר מיועד למרכז תורני טכנולוגי - אשר יהווה מענה לנערים שנפלטו ממסגרות חינוכיות

שגרתיות. במרכז פנימייתית זה ימצאו הנערים מפלט שיקומי חינוכי במסגרת עבודה במשק חקלאי.

מרכז זה ייתן מענה לכ-80 נערים שימצאו במקום בית חם, מכיל ותומך.

המרכז קם בתמיכת רשת אורט.

התכנית כוללת איחוד וחלוקה של שטח למבני ציבור ושטח חקלאי, ובמקביל הגדלת שטח לצרכי

ציבור במרכז המושב והגדלת דרך מאושרת כגישה למגרש.

דרורה נחום, נציגת משרד החקלאות מודיעה כי משרד החקלאות תומך בתכנית ובתנאי שיוקצה לנחלה

שטח חקלאי חלופי.

בועז יוסף, יו"ר הועדה ציין כי קבלת שטח חלופי הינו תהליך קנייני, אינו בטיפול הועדה

וינוהל מול האגודה החקלאית, משרד החקלאות, רמ"י ומשפ' הרצליך.

החלטות:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים :

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- השלמת הערות טכניות

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
8	כפר קיש	מושב כפר קיש		5	15364	240005	20130172	1
10	הזורעים	וינברג ניר	343	26	15278	170343	20130022	2
12	כפר קיש	ועד אגודה כפר קיש		2	15365	242000	20140080	3
14	שדה אילן	ונחוצקר שמואל	240	84	15136	310240	20140191	4
16	ארבל	חבר אדית	64	54	17334	120064	20140192	5
18	גבעת אבני	בן דוד חיים	228		15242	150228	20140193	6

מבקש:

▪ מושב כפר קיש

עורך:

▪ זועבי אחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15364 5

תכנית: 4384/ג, 6540/ג

תעודת זהות: 026243964

שטח עיקרי

6494.68

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה:

בניית מפטמה לעגלים בשטח של 5840.00 מ"ר

בניית סככה חקלאית בשטח של 367.75 מ"ר

בניית בור זבל בשטח של 286.93 מ"ר

בניית מחסן בשטח של 30.00 מ"ר

סה"כ 6524.68 מ"ר.

הערות בדיקה:

משרד החקלאות לא ממליצים לתת היתר בניה למבנים החקלאיים במיקום המבוקש וזאת לאחר בדיקת התכנית ולאחר סיוור בשטח מהנימוקים הבאים: המבנה המיועד מתוכנן במיקום שאינו צמוד דופן לשטחי מגורים כמבוקש לפי תמ"א 35 על כן בניית המפטמה בחלקה המבוקשת הינה הפרה לשטחים פתוחים ופגיעה נופית.

התיק הוחזר לוועדה עפ"י דרישת עו"ד רעות הירשהורן היועמ"ש למרחב עיסקי צפון רשות מקרקעי ישראל לביטול החלטת הוועדה המקומית מיום 14.10.13 מהסיבות הבאות:

תנאי לקבלת היתר בניה בשטחי משבצת חקלאית הינו אישור רשות מקרקעי ישראל. לפי הוראות רמ"י נדרש הפקיד המטפל לקבל את אישור משרד החקלאות לתכניות ל מבנים חקלאיים.

במקרה הנוכחי, התנגד משרד החקלאות למתן היתר ועל כן, למיטב בדיקתם, רמ"י לא חתמה על התכנית. חתימה תקנית של רמ"י כוללת חתימה וחתימת אישית של הפקיד אשר בדק את התכנית, דבר שלא התקיים.

הוועדה המקומית בישיבת מספר 2013006 מיום 17.11.13 החליטה להשהות את החלטת הוועדה מיום 14.10.13 מספר 2013005 בדבר אישור פרסום הקלה בגובה הסככות עד קבלת אישור מ.מ.י..

ב - 30.9.14 התקבל מכתב מרשות מקרקעי ישראל ממתמחה דרור גרשון מהמחלקה המשפטית ובו צויין כי הרשות מתנגדת לבקשה שבנדון וככל שעמדת משרד החקלאות לא תשתנה כך גם עמדת הרשות.

ה ח ל ט ו ת :

בבקשה שבנדון מוצע בניית מפטמה לעגלים בשטח כולל של 6524 מ"ר בקרקע חקלאית בתוך שטח הישוב בתחום תכנית ג/4384. משרד החקלאות לא המליץ על הקמת הרפת במיקום המבוקש מכיון שהמיקום המתוכנן אינו צמוד דופן לשטחי המגורים כמבוקש לפי תמ"א 35 ולכן הינה הפרה לשטחים פתוחים ופגיעה נופית. בבדיקה שערכנו נמצא כי הרפת המוצעת נמצאת בתוך השטח המיועד לבניה של מבנים חקלאיים וזאת עפ"י תכנית מפורטת ג/4384 המאושרת כך שהבניה לא תהווה הפרה של תמ"א 35 ולא תפגע בשטחים פתוחים. הועדה המקומית בישיבתה מיום 14.10.13 דנה בתכנית הנ"ל והחליטה לפרסם הקלה בגובה הסככות. לאור מכתבה של רשות מקרקעי ישראל שהודיעה על כך שאינה חתומה על התכנית מחליטה הועדה לדחות את התכנית לפי סעיף 2א' לתקנות (העדר חתימת בעל הקרקע).

מבקש:**תעודת זהות: 022193841**■ **וינברג ניר**

תעודת זהות: 022265953

■ **וינברג אמירה****עורך:**

תעודת זהות: 030037121

■ **וינברג פיני**

תעודת זהות: 033199662

■ **חמו ענבל**

תעודת זהות: 022193841

■ **שמיר גדי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזרעים

גוש וחלקה: 15278 26 מגרש: 343

תכנית: 13507/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

ברכת שחיה

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בריכת שחיה פרטית בשטח של 21.00 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה בדבר הקלה מגדול מגרש מנימלי מ - 600 מ"ר ל - 500 מ"ר ללא הגשת התנגדויות.

חידוש החלטת ועדה מקומית מיום 25.2.13.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י ס ה ב א י ס:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

19/02/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

19/02/13

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

19/02/13

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

02/11/14

מבקש:

▪ ועד אגודה כפר קיש

עורך:

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2

תכנית: 6540/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מפטמה בשטח של 4233 מ"ר

כתוספת למפטמה קיימת בשטח של 5080 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 9313.30 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה בקשה להקלה בגובה הסככות 7.80 מ' וצ"ל 4.50 מ' ללא הגשת התנגדויות.

ועדת משנה להמלצות בניה (ועדה מחוזית) אישרה פטור מהכנת תכנית מפורטת בישיבתה מספר 2014001 מיום 2.10.14.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- 27/04/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/11/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 27/04/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 27/04/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 02/11/14 - חישובים סטטיים
- 27/04/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 02/11/14 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

06/08/14

- אישור איכות הסביבה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

27/07/14

- חוות דעת משרד הבריאות

27/04/14

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת רשות הניקוז

02/11/14

- אישור חב' חשמל

02/11/14

- אישור "בזק"

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- ונחוצקר שמואל

- ונחוצקר אפרת

עורך:

- וקס כפיר

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 84 מגרש: 240

תכנית: גב"מ 75

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	150.43	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 162.43 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הקלה לפי סעיף 149 לחוק בדבר שינוי מיקום חניה ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבידיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ חבר אדית

▪ חבר ארז

עורך:

▪ קוזקוב מריו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה: 17334 54 מגרש: 64

תכנית: 13618/ג, 10988/ג, 4382/ג

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: לגיטימציה

מהות הבקשה:

סגירת קומת עמודים ליח' דיור שניה בנחלה בשטח של 163.20 מ"ר,
לגליזציה לעליית גג בבית הראשון בנחלה בשטח של 63.99 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע -
227.19 מ"ר, סה"כ שטח 2 יח' דיור - 390.39 מ"ר ולגליזציה לבריכת שחיה פרטית בשטח של
12.50 מ"ר.

הערות בדיוק:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 בדבר בקשה להקלה מקו בניין קדמי לבריכת שחיה
3.60 מ' וצ"ל 5.00 מ' ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/11/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/11/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/11/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 03/11/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 03/11/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים + דו יציבות
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

03/11/14 - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

03/11/14 תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ בן דוד חיים

עורך:

■ סלייח וסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15242

מגרש: 228

תכנית: 8094/ג

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים

תוספת

104.63

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 104.63 מ"ר ומהלך מדורגות חיצוני, סה"כ שטח קיים + מוצע - 259.60 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה בדבר הקלה מקו בנין צדדי 3.60 מ' וצ"ל 4.00 מ' ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע

04/11/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

04/11/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

04/11/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

04/11/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

04/11/14 - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

04/11/14 תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

בועז יוסף
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה