

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201319 ביום א' תאריך 02/06/13 כ"ד סיון, תשע"ג בשעה 15:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גבעת אבני 330	אוחנה שלמה	330	49	15242	150330	20130095	1
5	ארבל	מור שי	135	8	17335	120135	20130096	2

**מבקש:**■ **אוחנה שלמה****עורך:**■ **ענתבי משה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**תעודת זהות: 22829576**

תעודת זהות: 27248970

**כתובת הבנין: גבעת אבני 330**

גוש וחלקה: 15242 49 מגרש: 330

תכנית: 8094/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

47.32

תוספת

מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 47.32 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 196.28 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

02/06/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

02/06/13

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

תיק בנין: 120135

מספר בקשה: 20130096

**סעיף: 2****מבקש:**

▪ מור שי

▪ מור מעיין

**עורך:**

▪ חזל סעידי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17335 8 מגרש: 135

תכנית: 4382/ג

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

ת' שינויים ותוספת

מגורים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20100213 מיום 30.3.11 - בניית בית מגורים חדש בשטח של 198.25 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

02/06/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

02/06/13

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

02/06/13

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- יש לתקן את התכנית עפ"י המצב הקיים בשטח (מפלס 0.00 אינו נכון, מיקום חניה)

- חסר חתימת מבקש

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201319 ביום א' תאריך 02/06/13 כ"ד סיון, תשע"ג בשעה 15:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה