

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201316 ביום א' תאריך 05/05/13 כ"ה אייר, תשע"ג בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר קיש	גרינשפן יעקב	52	1	15366	245200	20130067	1
4	בית קשת	הולצמן ניר	30	11	15745	130030	20130068	2
5	גבעת אבני	לוי אפרת	78	34	15179	150078	20130069	3
6	כפר חיטים	בלין שמעון	86	115	15342	230086	20130070	4
8	הזורעים	כהן דוד	77	44	15273	170077	20130071	5
10	גבעת אבני	אסולין נעמי	246		15229	150246	20130072	6

מבקש:

■ גרינשפן יעקב

עורך:

■ אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 52

תכנית: 4384/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15.64 ק"ו ע"ג גג בית מגורים בהיתר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- היתר בניה לבקשה מספר 20130052.

29/04/13

- חתימה וחתימת ועד הישוב

29/04/13

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

29/04/13

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

29/04/13

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:**תעודת זהות: 034134452**▪ **הולצמן ניר**

תעודת זהות: 035937135

▪ **הולצמן שיר****עורך:**

תעודת זהות: 8378110

▪ **מייקל כספי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 30

תכנית: 12839/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20120247 - שינוי מפלס 0.00 .****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- הסכמת שכנים

- הגשת תכנית חתומה המבקש

- הגשת פרט גידור (ע"י מתכנן השלד)

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

30/04/13

מבקש:

- לוי אפרת
- לוי הראל

עורך:

- שיבלי סארי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15179 34 מגרש: 78

תכנית: 8094/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה למחסן קיים בשטח של 12.60 מ"ר וסגירת חדר כביסה סה"כ שטח בית המגורים 151.60 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בת נאים הבאים:

- 01/05/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 01/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - 01/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - 01/05/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - 01/05/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - 01/05/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - 01/05/13 - דוח יציבות מבנים קיימים
 - 01/05/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **בלין שמעון**עורך:▪ **שפירא יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 115 מגרש: 86

תכנית: 8718/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 74.63 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 211.60 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 01/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 01/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 01/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 01/05/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של 10000 ש"ח
 - תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש לסמן להריסה את כל השטחים המקורים החורגים מקווי בנין
 - יש להגיש תצהיר כי בית המגורים ישמש כיח' דיור אחת בלבד
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- כהן דוד

- כהן טל

עורך:

- ברזני משה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

- גוש וחלקה: 15273 44 מגרש: 77

- תכנית: ג/5361, גת/מק/2/5361

- שימוש עיקרי תאור הבקשה

- מגורים בניה חדשה

- שטח עיקרי שטח שירות

- 122.40 14.06

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים (שני בנחלה) בשטח של

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 02/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 02/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 02/05/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים + דוח יציבות מחסן קיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - לסמן גבולות עפ"י תכנית ג/ 5361+גת/מק/4/5361
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 51463180**▪ **אסולין נעמי**

תעודת זהות: 62547534

▪ אסולין יעקב

עורך:

תעודת זהות: 53739322

▪ חזל סעידי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

מגרש: 246

גוש וחלקה: 15229

תכנית: 8094/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:**בניית תוספת מגורים בשטח של 64.37 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 260.68 מ"ר.****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

05/05/13

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

05/05/13

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

05/05/13

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

05/05/13

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

05/05/13

- חישובים סטטיים

05/05/13

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

05/05/13

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

05/05/13

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201316 ביום א' תאריך 05/05/13 כ"ה אייר, תשע"ג בשעה 14:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה