

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201313 ביום א' תאריך 21/04/13 י"א אייר, תשע"ג בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית רימון	אלסטר אילנית	15	3	16586	140015	20130056	1
5	הזורעים	באיך אברהם	293	43	15273	170293	20130057	2
7	מצפה נטופה	גרין מיטל	151	28	17550	300151	20130058	3

מבקש:**תעודת זהות: 032333726**

תעודת זהות: 028726560

▪ אלסטר אילנית

▪ אלסטר שחר

עורך:

תעודת זהות: 1769726

▪ סוורדלו אריק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16586 3 מגרש: 15

תכנית: 10034/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
18.19	144.57	בניה חדשה	מגורים

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 162.76 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 18/04/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 18/04/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 18/04/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 18/04/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (חסר סימון ומידות קווי בנין)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 18/04/13 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 18/04/13 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור בזק
- יש להוסיף שם מתכנן שלד
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ באייך אברהם

▪ באייך אורית

עורך:

▪ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15273 43 מגרש: 293

תכנית: 13507/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
145.51	12.00	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 157.51 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 21/04/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 21/04/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 21/04/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 21/04/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 21/04/13 - חישובים סטטיים
- 21/04/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 21/04/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 21/04/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 21/04/13 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 21/04/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 21/04/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 21/04/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 21/04/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 21/04/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 21/04/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 21/04/13 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 21/04/13 - אישור חב' חשמל
- 21/04/13 - אישור "בזק"
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ גרין מיטל

▪ גרין אמיר

עורך:

▪ גלייט מוניקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 151

תכנית: 12562/ג

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

תעודת זהות: 043015494

תעודת זהות: 032925166

תעודת זהות: 15933340

שטח שירות

23.37

שטח עיקרי

216.15

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 239.52 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

21/04/13

- חתימה וחתימת ועד הישוב

21/04/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

21/04/13

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

21/04/13

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

21/04/13

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201313 ביום א' תאריך 21/04/13 י"א אייר, תשע"ג בשעה 14:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה